JOOP VAN
Mourik
MAKELAARS

WIJ WETEN VAN WONEN

Makelaars met oog en tijd voor de klant!

MET UITGEBREIDE KENNIS EN EXPERTISE VAN DE WONINGMARKT IN DE BETUWE

NOESK

Hét merk voor houten gebinten

NOESK bouwt originele, houten gebintwerken met een luxueuze, landelijke uitstraling en een solide constructie. Wij zijn de specialist op het gebied van draagconstructies en eiken houten spanten.

Behalve dat gebintconstructies oersterk zijn, geven ze uw woning, veranda, carport of schuur een authentieke uitstraling waar u jarenlang van kunt genieten. Wanneer u uw hand over de zware eikenhouten balken laat gaan, voelt u het vakmanschap en de aandacht voor detail waarmee de constructie is uitgedacht, gemaakt en opgebouwd. En uit ervaring weten wij dat het mooier wordt, wanneer alleen de allerbeste materialen worden gebruikt.

Specialist in prefab houtpakketten
NOESK is hét adres voor maatwerk en authentieke houten gebinten. Zo kunt u bij ons terecht voor houten carports, oerdegelijke kapschuren of gebintcontructies op maat voor woningen, schuren en bijgebouwen. We realiseren uw unieke bouwwerk dan ook volledig aan de hand van uw wensen en kunnen alle soorten constructies op maat ook als prefab bouwpakket leveren. Wij leveren uw maatwerk constructie op locatie, inclusief nummering, technische tekening en werkmaterialen.

Tielsestraat 85c, 4043 JR Opheusden | 0488 – 760 999 | info@noesk.com | www.noesk.com

JOOP VAN Mourik MAKELAARS

WIJ WETEN VAN WONEN

Welkom in ons nieuwe magazine ‘ThuisBij’!

En welkom bij Joop van Mourik Makelaars. Uw betrokken makelaar met uitgebreide kennis en expertise van de woningmarkt in de Betuwe. En dat al sinds 1980, het jaar waarin oprichter Joop van Mourik de deur van zijn makelaarskantoor voor het eerst opende.

Inmidddels zijn hier ontelbare woningen en bedrijfspanden getaxeerd en verkocht en werkt ons team van 9 gedreven en enthousiaste medewerkers er dagelijks aan om kopers en verkopers een nieuw onderdak te geven. Joop van Mourik is uitgegroeid tot een gevestigde naam in de regio, met vestigingen aan de Swaenenstate in Opheusden en de Oudsmidsestraat in Lienden. Daar bent u van harte welkom om uw plannen met ons te bespreken en samen gestalte te geven.

In dit magazine stellen wij ons graag verder voor en lichten wij onze dienstverlening toe en maakt u kennis met een aantal van onze zakenpartners die hun dienstverlening ook hoog in het vaandel hebben staan.

Veel leesplezier en graag tot ziens!

Joop van Mourik Makelaars

Joop van Mourik Sr.

Colofon

Dit ThuisBij magazine is een uitgave van ThuisBij B.V. , in samenwerking met Joop van Mourik Makelaars.

Uitgever
ThuisBij B.V.
Keulenstraat 7C,
7418 ET Deventer
T. 0570-219299
W. www.thuis-bij.nl

Directie
Otto Garsen

Redactie
Pim Kisjes

Vormgeving
Gericht Media B.V.
Uitgevoerd door Mitch Elsman

Niets van deze uitgave mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE

06 Even voorstellen...
09 Wilt u een woning kopen?
10 Wilt u u woning of bedrijfsobject verkopen?
11 Taxaties
12 Woonboerderijen en hofstede's
14 Professionele adviseurs voor projectontwikkelaars
18 Het verschil tussen rondkijken en bezichtigen
23 Energiebesparing en subsidies
28 Verbouwen
35 Het vakmanschap van de stukadoor
44 Ventilatie is net zo belangrijk als isolatie
53 Binnendeuren steeds meer interieurbepalend
56 Tuintips
65 Checklist verhuizen
66 De vele voordelen van tijdelijke opslag

JOOP VAN Mourik MAKELAARS

WIJ WETEN VAN WONEN

MENSEN MAKEN HET VERSCHIL...OOK BIJ JOOP VAN MOURIK MAKELAARS

In de makelaardij draait alles om vakkennis maar vooral ook om mensen. Het team van Joop van Mourik is ervaren, goed opgeleid maar bovenal uiterst klantvriendelijk. Bent u benieuwd naar hen? Hier treft u de gezichten aan, op onze website stellen zij zich graag uitgebreid aan u voor.

JOOP VAN MOURIK
NVM Makelaar-Taxateur

BERTINE DE GAST- VAN MOURIK
Register Makelaar-Taxateur | Nieuwbouw Specialist

JOOP VAN MOURIK JUNIOR
Accountmanager

REINIER STAM
Kandidaat makelaar | Erkend Financieel Adviseur

JOHAN TACK
Assistent makelaar

HELEEN TIJSSEN – BOS
Secretaresse en bankadviseur

GISETTE VERPLOEG
Secretaresse en bankadviseur

JO SCHEURWATER- VAN MOURIK
Management Assistent

JOB VAN DAM
bankadviseur

JOOP VAN Mourik MAKELAARS

WIJ WETEN VAN WONEN

JOOP VAN MOURIK MAKELAARS

‘WAT VOOR ONS VOOROP BLIJFT STAAN, IS TIJD EN AANDACHT VOOR DE KLANT. OF HET NU EEN VERKOPER OF KOPER IS’

OOK VOOR HUREN EN VERHUREN

Wilt u een woning of bedrijfsobject huren of verhuren? Dan staan we u graag met raad en daad terzijde. Ook hebben wij voortdurend woningen en bedrijfsobjecten in de verhuur. Bent u op zoek, kijk dan op onze website en bezoek deze pagina regelmatig, want ons aanbod wordt voortdurend vernieuwd. www.joopvanmourik.nl

WILT U EEN WONING KOPEN?

Bij Joop van Mourik makelaars hebben we zeer veel ervaring met de aankoop van woningen en bedrijfspanden. Loopt u met vragen op dit gebied? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvende kennismaking en u krijgt de antwoorden op uw vragen. Over het bestemmingsplan bijvoorbeeld. De bouwkundige staat van het object, de vestigingseisen, verontreinigingen en bijkomende kosten. Of de vraagprijs wel reëel is, of u een hypotheek kunt krijgen, etc.

Het zijn vragen waarop wij al vele jaren de juiste antwoorden geven en waarbij een betrouwbare adviseur wenselijk is. Een specialist die tijd en aandacht heeft om u een goed advies te geven dat is afgestemd op uw persoonlijke situatie. Die heeft u nu gevonden: Joop van Mourik makelaars begeleidt al ruim 42 jaar kopers bij de aankoop van een huis en behoedt u voor risico’s.

Zullen we kennismaken?
Bel ons voor een persoonlijk gesprek waarin we samen een plan van aanpak opstellen, waarbij we uiteraard rekening houden met uw financiële mogelijkheden en woonwensen. Daarbij kunnen wij alles voor u regelen, maar ook een deeldienst. Zoals alleen een woning zoeken of taxeren. Leg ons dus gerust uw wensen voor en schrijf u gratis in als woningzoeker op onze website. Dan houden wij u op de hoogte van ons nieuwste aanbod van woningen en bedrijfsobjecten, zonder verplichtingen. En nemen wij contact met u op als wij een passend object hebben gevonden.

WIJ WETEN VAN WONEN

Wanneer heb je kennis nodig en een deskundige aan je zij die met je meekijkt en die je vertrouwt als je een huis gaat kopen of verkopen? Want dát is andere koek. Dat doe je immers niet vaak. Het gaat om grote bedragen en het is een beslissing met grote gevolgen. Natuurlijk kun je prima je eigen boontjes doppen, maar nu is een betrouwbare partner wel zo welkom. En dat komt goed uit... Joop van Mourik Makelaars. Wij weten van wonen.

WILT U UW WONING OF BEDRIJFSOBJECT VERKOPEN?

Wij vinden dat de verkoop van uw woning, bedrijfs- of agrarisch object 100% aandacht verdient, dus die krijgt u dan ook! Direct na de start van onze samenwerking gaat één van onze NVM-makelaars met u in gesprek en krijgt u een vrijblijvende waardebepaling. Zo weten alle partijen waar ze staan en welke route we gaan bewandelen, op weg naar een succesvolle aan- of verkoop. Wij bieden u de ervaring en kennis voor een optimale begeleiding. En u kunt op ons bouwen, al meer dan 42 jaar!

Altijd in voor actie
Bij ons staat ons slagvaardige, stipte en solide kantoor direct voor u klaar. We wachten niet af, maar ondernemen. Alert en snel. Zo maken wij voor uw aankoop, verkoop of meer altijd nét het verschil en staan we ook buiten kantooruren voor u klaar.

Wij maken het verschil

- Uitgebreide luxe brochure van elk object;
- Onderscheidende en opvallende presentatie van uw woning door professionele fotograaf.
- Toppresentaties op diverse websites, waaronder Funda, om als eerste te worden gezien;
- Actief op Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn, e.d.;
- Gratis aankoopbegeleiding bij aankoop van een ander object als wij uw object mogen verkopen;
- Veel van deze extra's zijn inbegrepen in onze aantrekkelijke courtage voor meer waar voor uw geld!

Maak vrijblijvend persoonlijk kennis met ons
Neem de proef op de som en nodig ons geheel gratis en vrijblijvend uit om uit te leggen hoe wij deze beloften waarmaken. Of bel ons voor een gratis waardebepaling.

JOOP VAN Mourik MAKELAARS

WIJ WETEN VAN WONEN

TAXATIES

Als je zoals wij al sinds 1980 actief bent in de regio en al ontelbare woningen en bedrijfspanden hebt mogen bekijken en taxeren, dan ken je elke heg en steg in je werkgebied. Met alle voordelen van dien voor u.

Gecertificeerd
Naast onze grote ervaring en de honderden taxaties die wij jaarlijks verrichten, zijn onze NVM-makelaars gecertificeerd door Vastgoedcert, het certificerend instituut voor de makelaardij. En als taxateur door het NRVT, het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs. Doordat we ingeschreven zijn in de kamers Wonen, Bedrijfsmatig- en Landelijk vastgoed, mogen we bovendien allerlei soorten objecten taxeren. Daarnaast zijn we aangesloten bij het NWWI voor gevalideerde financieringstaxaties.

Zo bent u voor alle mogelijke taxaties bij ons aan het juiste adres, adviseren we particulieren, bedrijven, gemeenten, semi-overheden, accountants en notarissen en doen we ook gezamenlijke waarderingen met de Belastingdienst. Wilt u meer weten? Heeft u een taxatie nodig, neem contact met ons op:
0344-60 24 00 (Lienden)
of: 0488-44 29 06 (Opheusden).
Wij zijn u graag en deskundig van dienst.

JOOP VAN
Mourik
MAKELAARS

WIJ WETEN VAN WONEN

WOONBOERDERIJEN EN HOFSTEDE'S OP DE MEEST IDYLLISCHE LOCATIES.

Joop van Mourik Makelaars is bij uitstek de makelaar voor de verkoop van een prachtige woonboerderij of hofstede in de Betuwe, onze aanpak is gepassioneerd en met veel drive. Wij worden altijd erg blij wanneer we langs mogen komen voor een mogelijke verkoop van de woonboerderij of hofstedes die meestal een schat van historie verbergen en zich soms al jaren zich in dezelfde familie bevindt. Historie die niet verloren mag gaan en op een goede, fijne en juiste wijze doorgegeven mag worden aan een nieuwe koper.

De Betuwe biedt een keur aan echt unieke, bijzondere (monumentale) boerderijen en hofstedes en wat is er nu mooier dan iets te verkopen waar veel mensen van dromen.
Joop van Mourik makelaars is al jaren gespecialiseerd in deze transacties door kennis, expertise, ervaring en veel passie.

Jaarlijks verkopen wij diverse mooie woonboerderijen en hofstedes met meestal veel vrijheid en locaties waar je tot rust kunt komen. Dit zijn objecten die in sommige gevallen kant-en-klaar zijn echter ook objecten die veel

authenticiteit nog in zich hebben en sommige gevallen zelfs geheel gerenoveerd dienen te worden. Boerderijen en Hofstedes die niet alleen verhaal verbergen maar waar bij verkoop ook zeker de tijd voor genomen dient te worden zodat ook het verhaal doorgegeven kan worden aan de mogelijk nieuwe bewoner(s).

Heeft u ook een boerderij te verkopen en weet u niet waar u beginnen moet? Nodig ons uit en wij vertellen u de mogelijkheden zodat u kunt beslissen of dat u uw bijzondere object door ons wil laten verkopen.

Zoekt u een boerderij? Wilt u landelijk wonen? Droomt u al lang om in een monumentaal pand te wonen? Dan bent u ook bij ons aan het goede adres, door het grote aanbod dat we vaak hebben is er mogelijk voor u ook een passend object waar u al jaren van droomt. Tijdens de bezichtiging nemen wij de tijd voor u en vertellen wij u alles over het object echter ook over de historie als die er is maar ook wijzen wij u op een aantal zaken, zoals bijvoorbeeld bij aankoop van een monument. Schrijf u in als zoeker en wij doen u een passend aanbod wanneer dat voorhanden is.

Mogen wij uw droom waar maken?

JOOP VAN
Mourik
MAKELAARS

WIJ WETEN VAN WONEN

Al sinds 1980 verkopen wij nieuwbouwprojecten van klein tot groot maar ook (mogelijk) bouwkavels.

PROFESSIONELE ADVISEURS VOOR PROJECTONTWIKKELAARS

Joop van Mourik makelaars kent een bijzonder specialisme: de verkoop van nieuwbouwprojecten, vooral in de Betuwe. Al sinds 1980 verkopen wij nieuwbouwprojecten van klein tot groot maar ook bouwkavels. Honderden mensen vonden via Joop van Mourik makelaars de weg naar een plezierige, mooie, unieke en betaalbare nieuwbouwwoning of bouwkavel. Ook uw nieuwbouwproject of bouwkavel(s) zetten we met de nodige kennis en ervaring succesvol in de markt.

Sinds 2017 zijn wij door de NVM gecertificeerd als NVM nieuwbouwspecialist, niet alle makelaarskantoren hebben deze specialisatie, het geeft zeker een meerwaarde als het om nieuwbouw gaat en van die meerwaarde hebben projectontwikkelaars, aannemers en gemeenten door de jaren heen graag gebruik gemaakt.

Welke nieuwbouwwoningen in type, kwaliteit en prijs zijn gewenst vereist kennis van de markt en van de lokale of regionale woonwensen. Dat geldt ook in hoeverre een transformatieproject op 'afzet' kan rekenen De nieuwbouwspecialist is analist, adviseur en makelaar in één. De vraag vanuit de markt wordt vertaalt naar een onderbouwd advies voor projectontwikkelaars of de gemeente.

Een nieuwbouwmakelaar beschikt over ruime praktijkervaring met marktanalyses, gedegen advies en ondersteuning bij de afzet van nieuwbouwwoningen. Door de vele contacten met woningzoekenden in bestaande bouw en voor nieuwbouw slaat de nieuwbouwmakelaar de brug naar gemeenten en ontwikkelaars voor een geslaagd nieuwbouwplan. De nieuwbouwspecialist kan de woonwensen uit de markt vertalen naar een onderbouwd advies en concrete producten.

De nieuwbouwmakelaar adviseert niet alleen over de grootte en indeling van de woning, de verwachte verkoopwaarde en de aantallen waaraan vanuit de markt behoefte is, maar ook over het verkoopproces, het genereren van leads voor uw project en het contracteren van kopers. Daarna kunnen wij een actieve rol spelen bij de marketing en verkoop of verhuur van een object, alles hebben wij hier voor in huis! Ook uw project zetten wij graag in de markt, bel ons voor een afspraak.

Wilt u een nieuwbouwwoning kopen?
Natuurlijk zijn wij er ook voor u als koper van een nieuwbouwwoning. Het kopen van een nieuwbouwwoning brengt veel vragen en ook onzekerheid met zich mee naast het feit dat het ontzettend leuk is en het juist u heel veel keuzevrijheid geeft. Omdat wij u alles kunnen vertellen over uw nieuwbouwwoning, zullen wij u al grotendeels ontzorgen, echter ook daarna kunt u bij ons nog altijd bij ons met uw vragen terecht. Verder zullen wij u tijdens de gesprekken zeer uitgebreid informeren en desgewenst adviseren. Vooral over de procedure die er is tot het moment van sleuteloverdracht maar ook de termen grond-bouwrente, renteverlies tijdens de bouw, wat is er wel en niet bij de woning inbegrepen, welke kosten komen er nog bij of is al rekening mee gehouden, welke garanties zijn er, wat wordt er bedoeld met bepaalde artikelen in de koop-/aannemingsovereenkomst etc. vertellen wij u alles. Wij zien er naar uit om met u om tafel te zitten zodat u met een gerust hart in één van de mooie nieuwbouwprojecten kunt stappen. Informeer gerust naar alle nieuwbouw binnen ons aanbod, mogelijk zitten we binnenkort met elkaar om tafel!

Ons kantoor staat in voor zorgvuldige en efficiënte behartiging van uw belangen.

Als team staan wij voor u klaar om de belangrijkste momenten van uw leven goed te regelen.

HOOGENBOOM
Netwerk Notarissen

Hoogenboom Netwerk Notarissen

Wij staan open voor uw verhaal, en bieden u informatie en advies op meerdere momenten in uw leven. Met ons team ondersteunen wij u graag bij het maken van keuzes en het juridisch juist vastleggen van uw zaken. Ons kantoor heeft zich gespecialiseerd op meerdere vakgebieden, waardoor wij u kunnen behoeden voor juridische valkuilen.

Wonen | Samen leven | Ondernemen | Scheiden
Erfrecht | Nalaten | Agrarisch notaris
Levenstestament | Trouwen

Vlissingsestraat 14
4024 JL Eck en Wiel
0344 - 69 21 14
info@rivierenlandnotarissen.nl
www.rivierenlandnotarissen.nl

Eerste bezichtiging

Het verschil tussen rondkijken en bezichtigen

Wie voor het eerst een huis heeft bezichtigd, vraagt zich -eenmaal weer buiten- waarschijnlijk af waarom de meeste vragen niet zijn gesteld, waarom het allemaal zo snel ging en of jullie niet te zichtbaar verliefd waren op die woning. Dat wordt dus nog wat met de onderhandelingen.

Vandaar dat tal van sites van makelaars en banken je voorzien van goede adviezen als het om het (voor het eerst) bezichtigen van huizen gaat. Op basis van onze eigen ervaring vind je hieronder ons lijstje met nuttige tips & goede raad, waarmee jij het verschil tussen rondkijken en bezichtigen maakt.

Hypotheek

Een huis bezichtigen zonder dat je weet tot hoever je financieel kunt gaan heeft geen zin. Je doet er dan ook beter aan om dat vooraf met je bank of tussenpersoon te bespreken.

Bereid je goed voor

En maak inderdaad dat lijstje. Je hebt al veel informatie over de woning: foto's, tekeningen, ligging, voorzieningen, noem maar op. Ook ben je al langs het huis gereden en heb je op Street View gekeken. Ga je bezichtigen, gebruik dat lijstje dan en schrijf de antwoorden op. Neem ook een meetlint en pen en papier mee en zorg ervoor dat je foto's kunt maken.

Laat je niet opjagen

Is er veel belangstelling voor een huis, dan is dat soms gemakkelijker gezegd dan gedaan. Toch blijft het een goede raad om de tijd te nemen, antwoorden op je vragen te krijgen en notities te maken. Ook als de bezichtiging naar je gevoel wat haastig verloopt. Bovendien kun je ook gerust een tweede of meer bezichtigingen aanvragen.

Durf kritische vragen te stellen

Als koper moet je een huis goed onderzoeken voor je een bod uitbrengt, de zgn. onderzoeksplicht. Stel dus vragen over huis en opstallen, onderhoud, gebreken, isolatie, energieverbruik, omgeving, etc. Is er twijfel, overweeg dan een bouwkundige keuring. Schroom niet vragen te stellen, zorg ervoor dat je alles ziet, wees kritisch, maar blijf beleefd. Je bent te gast in andermans huis.

Nog even over de buurt

Een vaak overgeslagen onderwerp, maar hoe ziet de buurt eruit? Wie zijn straks je buren? Hoe staat het met voorzieningen en gemeentelijke plannen voor de infrastructuur? Is de buurt wel eens in het nieuws? En waarmee dan? Probeer in gesprek te komen met naaste buren en proef de sfeer.

Wil je verder met het bezichtigde huis?

Ben je serieus geïnteresseerd? Spreek dan af wanneer je zult reageren. Verwerk de eerste indrukken en zoek uit wat nog onduidelijk is. Vraag eventueel om een tweede bezichtiging. Laat je niet opjagen, maar laat wel op tijd van je horen als je niet verder wilt. Dat is wel zo beleefd.

En tenslotte

Ben je ervan overtuigd dat dit het huis is van je dromen? Dan breekt de onderhandelingsfase aan. Zie je daar tegenop en/of heb je geen ervaring, overweeg dan een aankoopmakelaar in te schakelen. Dat kan vooraf, maar ook na de eerste bezichtiging. Meer informatie over wat een aankoopmakelaar voor jullie kan doen vind je elders in dit magazine.

Waar aan te denken bij een bezichtiging?!

Je hebt serieuze plannen om voor het eerst een huis te kopen. Na uren zoeken op funda.nl heb je een huis naar je zin gevonden en contact opgenomen met de makelaar. Morgen is de bezichtiging. Waar moet je dan op letten?

Voorbereiding

- ◯ Verkennend gesprek met de bank
- ◯ Betaalbaarheids-/acceptatiecheck hypotheek
- ◯ Indelingen en afmetingen van het huis opzoeken
- ◯ Alvast nadenken over indeling/ruimte voor eigen meubels
- ◯ Streetview: straat en omgeving verkennen
- ◯ Verdiepen in plaats en buurt
- ◯ Is de buurt in het nieuws (geweest)?
- ◯ Ter plaatse oriënteren en sfeer proeven
- ◯ Welke voorzieningen in de buurt
- ◯ Lijstje met vragen maken

Bij de bezichtiging

- ◯ Mee: vragenlijstje, meetlint, notitieblok, pen, zaklantaarn, camera
- ◯ Na begroeting volg je de makelaar
- ◯ Neem de tijd om overal goed rond te kijken
- ◯ Fotografeer bijzondere/opvallende/nuttige details
- ◯ Stel tijdens het rondlopen je vragen
- ◯ Noteer antwoorden en eigen bevindingen
- ◯ Houd overzicht en laat je niet opjagen
- ◯ Bedenk dat je te gast bent in andermans huis

Na de bezichtiging

- ◯ Laat alles goed op je inwerken
- ◯ Laat je ook nu niet opjagen
- ◯ Raadpleeg je notities over onduidelijkheden;
- ◯ Vraag de makelaar over technische/bouwtechnische details
- ◯ Wil je een 2e bezichtiging?
- ◯ Ben je overtuigd dat dit je huis is?
- ◯ Overweeg of je alsnog een aankoopmakelaar wilt inschakelen
- ◯ Overweeg een bod en neem contact op met de makelaar

HUIBERS
bureau voor architectuur

~ uw wensen, maken onze woningen uniek! ~

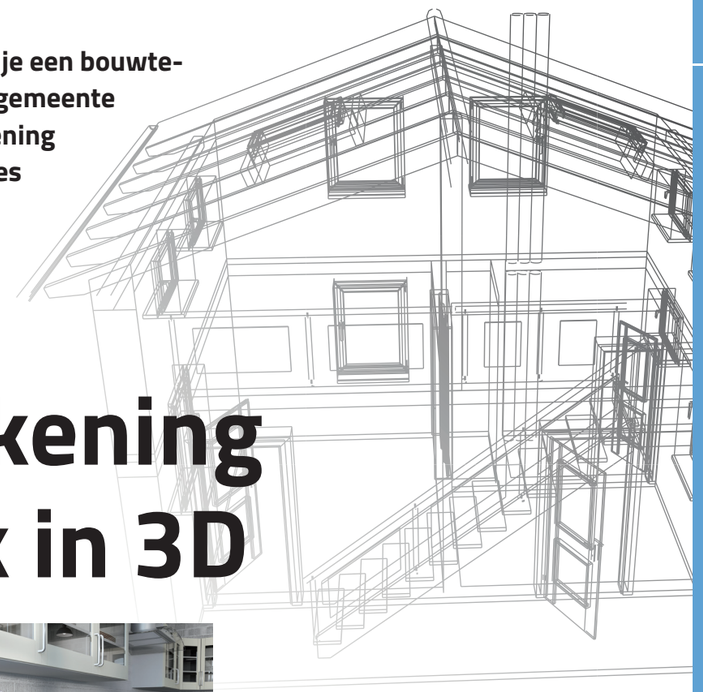
WONEN | WERKEN | INTERIEUR

HUIBERS bureau voor architectuur

VOORSTRAAT 1-3 4054 MV ECHTELD

www.bureauhuibers.nl | info@bureauhuibers.nl | 0488-443886

Bij nieuwbouw en een verbouwing heb je een bouwtekening nodig om een vergunning bij je gemeente aan te vragen. Zelf heb je met zo'n tekening ook meer inzicht in wat en hoe er precies gebouwd of verbouwd gaat worden en je kunt er offertes bij aannemers mee aanvragen. Sinds enige tijd kun je een bouwtekening ook in 3D laten maken en dat heeft nogal wat voordelen.



De bouwtekening is er nu ook in 3D

Bij serieuze interesse in een nieuwbouwhuis krijg je naast een brochure ook een bestek met daarin technische details en omschrijvingen, alsmede een aantal verschillende bouwtekeningen. Daarbij is de plattegrondtekening in eerste instantie de belangrijkste, omdat daar alle afmetingen op staan. Van de hal, de gang en de kamers. En ook van de keuken, de slaapkamers, de badkamer en de zolder. Ook zie je waar de ramen en deuren komen, de stopcontacten en lichtpunten, de radiatoren en het sanitair. Zo kun je goed zien of jouw huisraad in het huis past en kun je plannen voor de inrichting gaan maken. Een belangrijk moment. Je krijgt trouwens nog meer tekeningen: een van de technische installatie, een situatietekening, een doorsnedetekening en tekeningen van de gevels.

Betere indruk

Na decennialang met de hand vervaardigen van bouwtekeningen, nam de computer dit werk over met behulp van speciale tekenprogramma's (AutoCAD, computer aided design). Inmiddels heeft de 3D-bouwtekening zijn intrede gedaan, als aantrekkelijk alternatief voor al die grote stapels papieren bouwtekeningen. Niet alleen vanwege het om milieuredenen willen afzien van een teveel aan papier, maar ook omdat de

3D-bouwtekening op de computer een nieuwbouwhuis in totaal en in al zijn onderdelen in drie dimensies laat zien: plattegrond, doorsnede en aanzicht. Daardoor krijg je een veel betere indruk van hoe jouw nieuwbouwhuis er van binnen en buiten in werkelijkheid uit komt te zien; een indruk die nog verder wordt versterkt door de verschillende 3D-tekeningen die er zijn:

Maquette - virtueel op de computer;
Exterieur - beeld van buitenkant huis en de omgeving;
Interieur - interieurimpressie waarmee je je kunt uitleven met de inrichting;
Plattegrond - indeling huis en verdiepingen van bovenaf gezien;
Birdview - overzicht in vogelvlucht van het project en de huizen, wegen, etc. daarin;
Animatie - 3D-animatie die alle hoeken van het interieur en/of de wijk toont.

Voordelen

Wat zijn de verdere voordelen van een 3D-bouwtekening ten opzichte van een papieren exemplaar? Allereerst kun je met een 3D-tekening sneller en beter controleren of het plan naar jouw wensen is. Daardoor kun je eventuele missers al in een vroeg stadium voorkomen en rechtzetten. Een tweede voordeel is dat je met een 3D-tekening veel beter kunt zien welke en hoeveel bouwmaterialen er nodig zijn. Daarmee voorkom je dat er teveel wordt ingekocht en bespaar je geld. Verder kun je met een 3D-tekening ook een virtuele tour door je toekomstige huis maken, waardoor je al snel een goed idee hebt van hoe het huis eruit komt te zien en daarop commentaar kunnen geven. En, niet onbelangrijk, een 3D-bouwtekening is dankzij de software vaak goedkoper dan een papieren versie.

Louter voordelen dus. Heb je plannen om een huis te laten bouwen? Of heb je interesse in een huis in een toekomstig nieuwbouwproject? Vraag dan of een 3D-bouwtekening beschikbaar is of gemaakt kan worden. Daar heb je zeker plezier van!

Energiebesparing en subsidies

We zijn er allemaal van overtuigd dat milieubewust leven en zuinig omgaan met energie goed is voor onze planeet, onszelf en toekomstige generaties. En als dat ons dan ook nog geld bespaart in de vorm van lagere kosten voor gas, water en licht is het helemaal meegenomen. Echter ook hier geldt dat de kost voor de baat uitgaat. Gelukkig helpt de overheid een handje met subsidies. Een overzicht.

Subsidies voor energiebesparende maatregelen voor huishoudens en bedrijven zijn niets nieuws. Soms zijn ze er nog, soms zijn ze door hun eigen succes opgeheven, soms zijn ze tijdelijk stopgezet vanwege de lege subsidiepot. De talloze nieuwe vindingen en inzichten van de laatste tijd maken echter duidelijk dat je als woningbezitter steeds meer op energie kunt besparen en het milieu steeds beter kunt helpen.

Tegelijk word je geconfronteerd met kreten als 'energieneutraal', 'nul op de meter' en 'Nederland van het gas af'. Verwarrend, als je plannen hebt om in energiebesparing voor je huis te investeren. Immers, in welke techniek steek je dan je geld? En wat als die techniek snel achterhaald blijkt? Gelukkig sta je er niet alleen voor; op allerlei websites vind je informatie over techniek, kosten, leningen en subsidies. Noot: In dit artikelen beperken wij ons tot de mogelijkheden voor particuliere woningbezitters. Woon je in een appartement, dan is het goed te weten dat er ook subsidieregelingen voor VvE's (Verenigingen van Eigenaren) zijn.

Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE)

Met deze subsidie krijg je een deel van je investeringskosten terug na de aanschaf van een of meer warmtepompen, zonneboilers, pelletkachels en biomassaketels. De ISDE is er zowel voor particulieren als bedrijven. Kijk voor meer info op rvo.nl onder ISDE Particulieren.

Energiebespaarlening

Met de Energiebespaarlening van het Nationaal Energiebespaarfonds van de Rijksoverheid, Rabobank, ASN Bank en de Council of Europe Development Bank (CEB), kun je tegen een aantrekkelijke rente (op moment van schrijven 2,3% voor 10 jaar) een lening afsluiten voor woningisolatie, een warmtepomp, zonnepanelen, HR (hoog rendement)-beglazing, zonnepanelen en technisch advies. Je kunt minimaal 2.500 en maximaal 50.000 euro lenen over een periode van 10 jaar. Voor een (bijna) nul op de meter-woning kun je over een langere periode lenen: maximaal 40.000 euro per woning voor een Zeer Energiezuinig pakket en maximaal 50.000 euro voor een nul op de meter-woning, beide met een looptijd van 15 jaar.

Sommige gemeenten hanteren daarnaast ook nog een Stimuleringsregeling van de SVN, de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten. Vraag daarvoor bij je gemeente naar de mogelijkheden.

Green Loans

Onder deze naam biedt dit Nederlandse bedrijf, onderdeel van ABN AMRO, leningen aan voor duurzame investeringen in je eigen huis. Geen subsidie dus, maar een lening in de vorm van een aflopend krediet met geld dat afkomstig is uit 'groene' fondsen. Op moment van schrijven geldt een rente van 4,9% over de gehele looptijd. Kijk voor meer info op greenloans.nl

Triodos duurzame hypotheek

Wederom geen subsidie, maar goed om te weten is dat je bij het afsluiten van een hypotheek bij Triodos Bank gratis professioneel advies bij de verduurzaming van je woning krijgt. En een extra lening daarvoor als dat nodig is. Bovendien: hoe zuiniger je huis, des te lager de rente die je betaalt. Meer informatie vind je op triodos.nl

VACATURE

AAN DE SLAG IN DE BOUW?

Werken bij Bouwbedrijf J.G. Timmer in Kesteren is werken bij een erkend bouwbedrijf in de woning- en utiliteiitsbouw. Door de structurele groei in nieuwe projecten zijn wij op zoek naar enthousiaste collega's die ons bedrijf helpen verder groeien! Bij J.G. Timmer maakt jouw carrière een vliegende start. Je werkt samen met enthousiaste vakmensen aan uitdagende projecten in de bouw.

JG TIMMER, BREED IN VAKKENNIS

- **Woningbouw**
- **Utiliteitsbouw**
- **Betonbouw**
- **Food & Agrarische Bouw**
- **Interieurbouw**

J.G. Timmer
BOUWBEDRIJF

Als timmerman, werkvoorbereider of uitvoerder leer je bij J.G. Timmer alles over de nieuwste technieken in de bouw. Met ons hart voor bouwen zijn we pas tevreden als de klant van A tot Z tevreden is. Kies jij ook voor kwaliteit en betrokkenheid? Ben je op zoek naar een baan of een stageplaats? Check dus www.jgtimmer.nl, mail ons op **info@jgtimmer**.nl of pak je mobiel en bel **0488 – 488 860**. Laat van je horen!

Interesse?

Heb jij interesse of wil je meer weten scan dan de QR-code of ga naar **jgtimmer.nl/vacature.**

Bouwbedrijf J.G. Timmer, Batterijenweg 3, Kesteren, jgtimmer.nl

Ingericht door De Bongerd

Opnieuw zo'n pareltje compleet ingericht door De Bongerd. Deze prachtige woning met een rustig kleurenpallet onderstreept het belang van met zorg uitgekozen accessoires. Meer zien van deze woning? Scan de code en laat je inspireren.

Kom eens langs in de Betuwe en laat je verrassen door ons uitgebreide assortiment. Onze showroom wordt regelmatig aangevuld met nieuwe meubels en decoratie items waardoor het altijd de moeite waard is om een kijkje te komen nemen. We helpen je graag!

MEUBELPARK
DE BONGERD®

Verbouwen (en waar je tegenaan kunt lopen)

Het klinkt gemakkelijk: 'Dan passen we dat toch even aan' of: 'Dan halen we die muur toch even weg'. Maar zo eenvoudig is het vaak niet. Verbouwingen kunnen ingrijpend zijn, tegenvallen en kunnen weer andere aanpassingen noodzakelijk maken waardoor de kosten oplopen. Heb jij twee ervaren rechterhanden, dan is dit artikel niet voor jou. Ben je toch nieuwsgierig? Lees dan verder.

Rampzalig verlopen verbouwingen of huizen die al jaren op een verbouwing wachten terwijl alles open ligt, vormen een populair, maar treurig stemmend item in tv-programma's. De grote lijnen kennen we allemaal: de verdrietige partner, de man des huizes die het laat afweten en de gevaarlijke situaties in huizen waarin niemand zou willen wonen. Verzonnen? Mogelijk, maar het zijn ook waarschuwingen voor een te groot optimisme. Bij een verbouwing kun je namelijk tegen allerlei tegenvallers aanlopen.

Valkuilen van zelf doen

Met dit voorbeeld in het achterhoofd zijn die tegenvallers bij het zelf klussen aan en in het huis wel te bedenken. Te beginnen met een veel te optimistische benadering van de verbouwing op zich, inclusief tijd en kosten, en een overschatting van eigen kunnen. Waar een klus als betegelen, een wandje weg halen en wat metselen nog te overzien zijn, verandert dat ingrijpend bij vervangen van een draagbalk, monteren van een dakkapel of plaatsen van kozijnen. Naast dat je dit soort werk bijna niet alleen kunt doen, heb je dan ook te maken met constructiewerk en -berekeningen en wisselende weersinvloeden. Blijf jij dan zodanig 'in control' dat je het werk zelf op tijd tot een goed einde kunt brengen?

Waardevermeerdering

Met de komst van dhz-winkels is zelf doen eenvoudiger geworden, met kostenbesparing als plezierig gevolg. Bovendien kan een deskundig uitgevoerde verbouwing naast meer woongenot leiden tot een waardevermeerdering van je woning. De vraag is echter wat je nog wel en niet meer zelf kunt doen als het om verbouwen gaat. En ook wat die verbouwing kost als je een aannemer in de arm neemt, wat vaak onvermijdelijk is als het om draagconstructies en andere fundamentele aanpassingen gaat. Of je de aanpassing nog kunt 'terugverdienen' door een hogere woningwaarde is een rekensom vooraf meer dan waard. Wat ook geldt voor de financiering ervan. Denk er bovendien aan dat voor sommige verbouwingen een vergunning van de gemeente noodzakelijk is.

Financieren van een verbouwing

Beschik je niet over voldoende geld om de verbouwing te betalen, dan kun je die financieren met een tweede hypotheek, een persoonlijke lening of door het geld van je familie te lenen. Het financieren via de hypotheek is problematischer door de aangescherpte leenregels waarbij je binnen de 100 procent van de marktwaarde van het huis moet blijven. Alleen bij verbouwingen met energiebesparende effecten kun je tot 106 procent van de marktwaarde gaan, maar lang niet overal. Vraag dus vooraf naar de mogelijkheden en houd er rekening mee dat de woning opnieuw getaxeerd moet worden.

Het is kortom aan te raden om bij een ingrijpende verbouwing vooraf te bepalen wat de kosten zijn. Wat je wel en niet zelf kunt doen. Of je moet financieren en zo ja, hoe. En of je naar de gemeente moet. Als beste garantie om niet in zeven sloten tegelijk te lopen, maar straks van jullie ideale woning te genieten.

Bouwtechnische keuring en ontbindende voorwaarden

Sinds februari 2018 staat in elke modelkoopovereenkomst van een woning de bouwtechnische keuring als ontbindende voorwaarde standaard vermeld. Een grote verbetering als je bedenkt dat in de jaren daarvoor slechts een vijfde van de huizenkopers deze voorwaarde in het koopcontract liet opnemen. De bouwtechnische keuring omvat trouwens ook een energiecheck.

Een bouwtechnische keuring is een onafhankelijke, visuele keuring van een bestaande woning. Met deze keuring krijg je een beeld van de bouwkundige staat van de totale woning (binnen, buiten en de verdiepingen) en de eventuele opstallen. Samen met een idee van de kosten als je het huis wilt laten aanpassen, opknappen en/of verbeteren. Zowel op korte als op de langere termijn.

Huur een deskundige in

Voor een bouwtechnische keuring ga je natuurlijk met een gecertificeerd inspectiebureau in zee. Dan krijg je namelijk een bouwkundig rapport dat door de Nationale Hypotheek Garantie, de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning en bij de AFM aangesloten financiële dienstverleners wordt erkend.

Alleen visueel

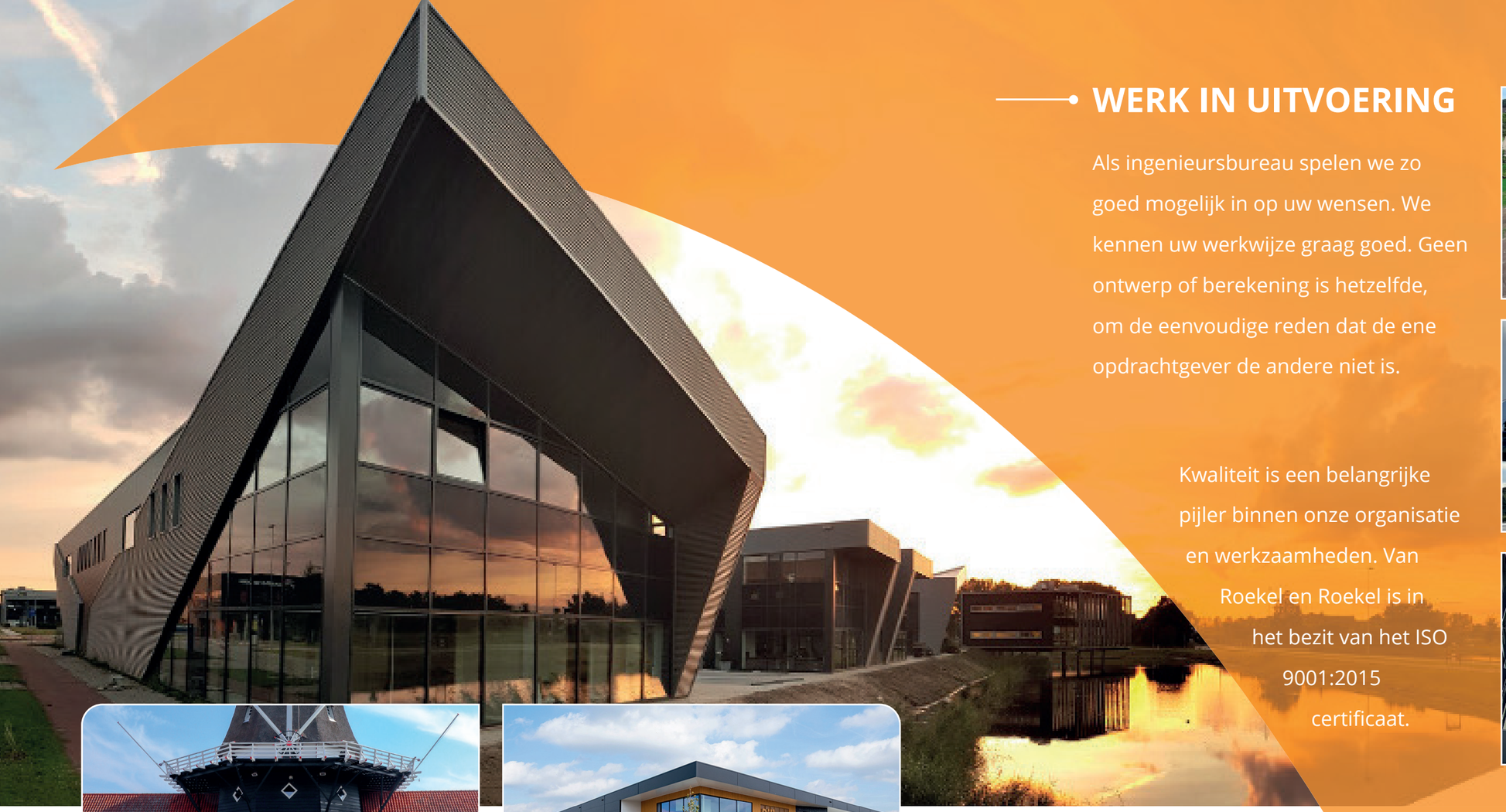
De keuring geschiedt alleen visueel; er wordt niets verwijderd of open gemaakt. Wel wordt op het dak gekeken en onder de vloer als de kruipruimte bereikbaar is. Na de keuring volgt het rapport met opgave van de eventuele reparatiekosten. Daarna kan de koper beslissen of hij de woning koopt. Ziet hij ervan af, dan kan hij terugvallen op het bouwkundig voorbehoud in de koopovereenkomst.

Energiecheck

In de bouwtechnische keuring is ook een Energiecheck opgenomen, met adviezen over hoe en met welke maatregelen en investeringen je de woning energiezuiniger kunt maken.

Het nut van ontbindende voorwaarden

Met het voorbehoud van een bouwtechnische keuring wordt het nut van opnemen van ontbindende voorwaarden in een voorlopig koopcontract volop aangetoond. Kan één van beide partijen niet aan deze ontbindende voorwaarde voldoen, dan kan de voorgenomen aankoop immers gratis worden ontbonden. Dat geldt bijvoorbeeld ook voor het voorbehoud van financiering, het voorbehoud van verkoop van de eigen woning, het voorbehoud van een woonvergunning of het voorbehoud van een Nationale Hypotheek Garantie (NHG).



WERK IN UITVOERING

Als ingenieursbureau spelen we zo goed mogelijk in op uw wensen. We kennen uw werkwijze graag goed. Geen ontwerp of berekening is hetzelfde, om de eenvoudige reden dat de ene opdrachtgever de andere niet is.

Kwaliteit is een belangrijke pijler binnen onze organisatie en werkzaamheden. Van Roekel en Roekel is in het bezit van het ISO 9001:2015 certificaat.

Meer informatie: **www.roekel.nl**

INGENIEURSBUREAU VOOR CIVIELE TECHNIEK

Sinds 1973 zijn wij een onafhankelijk adviesbureau. Wij zijn gespecialiseerd in beton-, staal- en houtconstructies, funderingen, geotechnische constructies. Tot onze opdrachtgevers behoren o.a. architectenbureaus, aannemingsbedrijven, staalconstructiebedrijven, projectontwikkelaars, woningstichtingen, groot-winkelbedrijven, particulieren en de industrie.

BENT U BETROKKEN BIJ EEN NIEUWBOUW- OF VERBOUWPROJECT?

Of het nu gaat om een één latei, een duiker, brug, woning of compleet appartementengebouw, ingenieursbureau Van Roekel & Van Roekel maakt voor u de constructieve berekeningen en tekeningen.

Wilhelminastraat 27 • 3911 MB Rhenen
info@roekel.nl • 0317-681100

Van Roekel Van Roekel
INGENIEURS IN CONSTRUCTIES

BETONLOOX

by Gerard

CREËER EEN PRACHTIG INTERIEUR MET BETONLOOK

PERFECTIE TOT IN DETAIL

Betonloox by Gerard zijn specialisten in het aanbrengen van betonlook op allerlei ondergronden. Vakkundig wordt de betonlook aangebracht en dat met een sublieme afwerking. Met ons oog voor detail wordt perfectie naar een nieuw level gebracht. Of het nu om een badkamer, vloer of interieur gaat, Betonloox garandeert perfectie tot in detail.

ROSEA ALBASTRAAT 2A, 4043 MC OPHEUSDEN • INFO@BETONLOOX.NL • 06 50 60 44 31

Schilderen

zelf doen of laten doen?

Waar de een er niet voor terugdeinst om zelf zijn huis van top tot teen in de verf te zetten, moet de ander er niet aan denken. Zeker bij de buitenboel niet; staan op ladders en steigers is immers niet voor iedereen weggelegd. Dan maar de vakman erbij gehaald, want je wilt natuurlijk niet dat je mooie huis door afbladderende verf wordt ontsierd en in waarde daalt.

Schilderwerk is er als binnen- en buitenwerk. Binnenwerk is vaak eenvoudiger, omdat weer, vocht en temperatuur er nauwelijks vat op hebben en er bij slecht weer kan worden doorgewerkt. Dat maakt zelf doen eenvoudiger. Wil je echter voor de muren een speciale verf gebruiken, moet de muur extra worden behandeld en wil je kozijnen, deuren en radiatoren écht strak in de lak hebben staan, dan komt daar echt vakmanschap bij kijken. Elke oneffenheid is binnen immers extra zichtbaar.

Buitenwerk

De buitenboel heeft het vaak zwaar te verduren. Naast dat dit schade aan en achteruitgang van verf en hout veroorzaakt, maakt dat vakkundig en regelmatig onderhoud noodzakelijk. Ben jij een ervaren hobbyschilder zonder hoogtevrees, dan kun je veel van dat buitenwerk ook zelf doen. Dat bespaart geld, maar kost wel heel veel tijd. Juist omdat het bij buitenwerk om het waardebehoud van je huis gaat, is uitbesteden aan een professioneel schildersbedrijf dan ook het overwegen waard.

Keuze en offerte

Als zelf doen je teveel tijd kost of een te grote uitdaging is, ga je op zoek naar een schildersbedrijf. Of je vraagt je buren naar hun ervaringen met schilders. Heb je enkele bedrijven gevonden, vraag ze dan om te komen kijken en een offerte uit te brengen. Daarin moeten omvang en aard van het werk staan, samen met de prijs per uur of m², materiaalkosten, kosten voor bijvoorbeeld steigers, het tijdsbestek, de garantie, de BTW, de verfsoorten en kleurnummers, en een voorziening voor meerkosten door bijvoorbeeld houtrot.

Abonnement

Je kunt de kosten voor buitenschilderwerk uitsmeren met een abonnement of onderhoudscontract tegen een vast bedrag per maand. Naast kostenspreiding, heeft dat ook als voordeel dat je met één schildersbedrijf werkt waar ze je huis van top tot teen kennen. De meeste onderhoudscontracten hebben een looptijd van 10 jaar. Bij de start heeft de schilder vaak het meeste werk aan je huis, maar als de basis in orde is, is het vooral bijhouden. Overleg wat wel en niet binnen het contract valt, dan weet je waar je aan toe bent. Belangrijk is ook het btw-tarief. Dat verschilt namelijk nogal:

BTW-tarieven voor schilderwerk

Het schilderen van woningen ouder dan 2 jaar valt onder het 9%-tarief. Daarbij gaat het ook om de gebruikte materialen, voorbereiden van schilderwerk, voorbehandelingen, lakverven, vernissen en beitsen, aanbrengen van een giet- of coatingvloer (mits sprake is van het aanbrengen van een verfproduct) en binnen een verfsysteem aanbrengen van flakes op trappen en vloeren (Bron: Belastingdienst.nl).

Het vakmanschap van de stukadoor

Stukadoor is een beroep met een rijke historie die teruggaat naar de Romeinse tijd. In latere jaren stonden Nederlandse stukadoors bekend om hun prachtige ornamenten in Nederlandse en Engelse paleizen, grachtenpanden en landhuizen. Een specialisme dat nog steeds voortleeft. Moet jullie rijk versierde plafond hersteld worden, dan hoef je dus niet te wanhopen. Maar ook bij moderne huizen zorgt het vakmanschap van de stukadoor voor prachtig afgewerkte muren en plafonds.

Ook in de huidige tijd, waarin die fraai gestucte ornamenten al lang plaats hebben gemaakt voor glad afgewerkte wanden en plafonds, is de stukadoor vaak onmisbaar voor een mooie afwerking en strakke finishing touch van je huis. Binnen en buiten. Daarbij is de techniek natuurlijk meegegroeid, met moderne middelen en materialen. Dit zijn de meestgebruikte technieken:

Pleisterwerk
Eenlaags bewerking met gips, o.a. voor metselwerk of oude stuclagen, waarmee wanden en plafonds glad worden gemaakt, waarna je ze kunt sauzen.

Raapwerk
7 mm tot 5 cm dikke laag gipsmortel om ruwe wanden en plafonds glad en scheve muren of plafonds recht te maken. Je kunt er sierpleister op aanbrengen en ze verven, sauzen of behangen.

Schuurwerk
Afwerking tot een zanderige oppervlakte of een oppervlak met schaduwafwerking. Schuurwerk kun je in veel interieurs toepassen en droogt egaal wit op, waardoor sauzen niet nodig is.

Spachtelputz
Sierpleister op kunststofbasis die met een spaan wordt opgebracht. De korrelstructuur is fijn tot zeer grof. Spachtelputz kun je binnen en buiten gebruiken en is in elke kleur leverbaar.

Spackspuit
Meestal toegepast in nieuwbouwhuizen. Je kunt kiezen tussen een heel fijne tot een heel grove korrelstructuur en een groot aantal kleuren.

Latex spuitwerk
Voor wanden en plafonds in elke gewenste kleur, waabij watergedragen Latex muurverf met speciale spuitapparatuur wordt opgebracht.

Restauratie
We zeiden het al: gelukkig zijn er nog veel stukadoors die de vakkennis van vroeger nog steeds in huis hebben of zich daarin opnieuw hebben gespecialiseerd. Velen zijn aangesloten bij de Vakgroep Restauratie Stukadoors. Kijk op: vakgroeprestauratiestukadoors.nl

Brancheorganisatie

Veel stukadoors zijn aangesloten bij de Nederlandse Ondernemersvereniging voor Afbouwbedrijven, NOA. Kijk op: noa.nl voor meer informatie, tips en de NOA-garantie.

ELEKTRO TECHNIEK AHC VAN OMMEREN B.V.
ELECTRO WORLD
A.H.C. VAN OMMEREN
LIENDEN – TIEL

WIJ BIEDEN U
PERSOONLIJK ADVIES
EN VOLLEDIGE ONTZORGING
VAN UW INSTALLATIE

Elektrische installaties | Inbraak en camerabeveiliging
Data netwerken | De Electro World winkels beschikken
over een eigen service voor o.a. AEG, Bosch, Miele.

AFD. ELEKTROTECHNIEK
Dorpsstraat 6
4033 EX Lienden
0344 601 278
elektrotechniek@ahcvanommeren.nl

ELECTRO WORLD LIENDEN
Dorpsstraat 1-A
4033 EW Lienden
0344 601 278
winkel@ahcvanommeren.nl

ELECTRO WORLD TIEL
Voorstad 21
4001 LS Tiel
0344 601 278
tiel@ahcvanommeren.nl

www.ahcvanommeren.nl

Veiligheid voor alles

'Het aantal woninginbraken daalt'. 'In de zomervakantie zijn inbrekers extra actief'. Hoor jij ze nog, al die nieuwsberichten? Of trek jij liever je eigen plan als het om de veiligheid en het beveiligen van je huis en inboedel gaat? Zeker als je binnenkort gaat verhuizen, wil je je natuurlijk veilig voelen in je nieuwe huis, je nieuwe buurt en je nieuwe omgeving. Vandaar dit artikel.

Je raadt het al: we hebben het over beveiliging. Een bijna alledaags onderwerp en toch steeds weer actueel. Daar zorgen programma's als 'Opsporing verzocht', krantenartikelen, berichten op je Buurtapp en de tweets van je wijkagent wel voor. Het CBS meldt dat het aantal diefstallen daalt, maar in 2018 gaat het nog steeds over ruim 380.000, waarvan meer dan 100.000 uit woningen, schuren en garages. Cijfers die landelijk gezien mogelijk weinig voorstellen, maar het zal je maar overkomen. Vandaar deze tips waarmee je nieuwe huis direct al veilig en vertrouwd aanvoelt.

Tip van de brandweer
Vergeet ook niet om rookmelders op de juiste plekken te installeren!

Maak een rondje

Is je nieuwe huis inbraakgevoelig? Maak voor het antwoord op die vraag eens een rondje om en door je huis. Hoe zien de ramen, deuren, scharnieren en sloten eruit? Is alles dubbelglas of kom je ook nog enkelglas tegen? Kun je van buitenaf de bovenlichten gemakkelijk openen? Heb je een schuifpui zonder slot? En zijn de sloten en scharnieren van de buitendeuren solide? Afhankelijk van de staat van onderhoud en het bouwjaar van je huis schrik je mogelijk van hoe gemakkelijk het is om bij jou in te breken. En dan hebben we het nog niet eens over wat een 'professionele' inbreker allemaal ziet.

Politiekeurmerk

Is het tijd voor actie? Maak dan een lijst met alles wat in jouw ogen aangepakt moet worden en ga naar een bouwmarkt of speciaalzaak. Of vraag je aannemer om advies als hij toch al in je nieuwe huis aan het werk is of gaat. Je zult versteld staan van wat op het gebied van beter en veiliger hang- en sluitwerk allemaal verkrijgbaar is. Met als beste advies om de sloten op ramen en deuren te vervangen door exemplaren met Politiekeurmerk (SKG®-logo, met sterren) en die volgens de regels te (laten) monteren. Daarmee ben je alvast een eind op weg naar een beter beveiligd huis.

(Buiten)verlichting

Een goed verlicht huis (ook aan de achterkant) kan preventief werken. Er is een brede keuze aan goede buitenverlichting, eventueel met een tijd- of schemerschakelaar, waarmee je huis 's nachts goed wordt verlicht. Ook zijn er buitenlampen met een bewegingsdetector die aanspringen als iemand langs loopt. Gaan jullie 's avonds weg, zorg er dan ook voor dat een aantal lampen in huis brandt en doe de gordijnen dicht. Niet alleen beneden, maar ook boven.

De voordeur

Stel, het is donker buiten. Plotseling gaat de voordeurbel. Doe jij de voordeur dan spontaan open? Of wil je eerst weten wie er buiten staat? Heeft je voordeur een raampje en een goede buitenlamp, dan kun je zien of het een bekende is of niet. Heeft je voordeur geen raam, dan kun je denken aan een 'deurspion' of een voordeurcamera. Een andere mogelijkheid is een deurbel met camera.

Alarm en alarminstallaties

Staat veiligheid voor alles bij jou voorop of stelt je inboedelverzekeraar extra eisen, dan kun je je huis ook laten voorzien van een alarmsysteem dat is aangesloten op een meldkamer waar hulpdiensten kunnen worden gealarmeerd als dat nodig is. Hiervoor kun je het beste een gespecialiseerd bedrijf inschakelen. In combinatie met alles wat je hierboven leest over beter hang- en sluitwerk, sloten met Politiekeurmerk en goede verlichting, biedt een alarmsysteem je nog meer zekerheid, ook als je op vakantie bent. De keuze is aan jou.

De buurtzame bank vind je ook bij Joop van Mourik

Goed contact met de buren, een bakker om de hoek, de sportvereniging op fietsafstand.
Het zorgt er allemaal voor dat jij prettig kunt wonen, werken en leven. Wat ons betreft hoort er nog iets thuis in dat rijtje: een bank die klaarstaat voor jou én je buurt. Zodat die blijft groeien en bloeien. Welkom bij RegioBank, de buurtzame bank.

Klanten waarderen persoonlijk contact

RegioBank mag zich dit jaar voor de zesde keer de klantvriendelijkste bank van Nederland noemen. En daar zijn we heel blij mee. Want persoonlijk klantcontact, daar draait het om bij RegioBank. Ook krijgt RegioBank al zes jaar op rij de hoogste waardering in het onderzoek van de Consumentenbond.
Klanten geven RegioBank een 9,5 voor algemene tevredenheid.
Ook voor kosten, service, Internet én Mobiel Bankieren haalde RegioBank de hoogste cijfers van alle banken.

Overstappen? Heel gemakkelijk

Heb je een betaalrekening bij een andere bank, maar wil je overstappen naar RegioBank? Dan kan dat heel eenvoudig met de Overstapservice. Heb je hulp nodig?
Wij staan altijd voor je klaar.

Hypotheken

Wanneer je het huis van je dromen hebt gevonden, zal je waarschijnlijk geld moeten lenen om deze droom te realiseren.
Onze hypotheekadviseur Reinier Stam helpt je graag bij het afsluiten van een hypotheek.
Hij geeft je advies waar je echt wat aan hebt!

Alle bankzaken onder een dak

Of je nu komt voor jezelf, of je kind of voor je bedrijf, of het nu gaat om betalen, sparen, beleggen of een hypotheek, onze adviseurs helpen je graag!

Je bent van harte welkom

Meer weten? Bel of mail ons voor een afspraak of loop gewoon even binnen bij een van onze kantoren. Je leest meer over onze dienstverlening op regiobank.nl.
Graag tot snel!

RegioBank
Zelfstandig Adviseur
De buurtzame bank

Joop van Mourik Makelaars is uw Zelfstandig Adviseur voor RegioBank
Oudsmidsestraat 12, 4033 AX Lienden
Swaenenstate 3, 4043 KE Opheusden
T (0344) 60 24 00 Lienden
T (0488) 44 29 06 Opheusden
I www.joopvanmourik.nl

Fa. A.H. Roelofsen & Zn.

Gas - water - lood -dakbedekkers - centrale verwarmingen
sanitaire-installatiebedrijf - zonne-energiesystemen

WIJ ZIJN AL WERKZAAM SINDS **1959,** DUS WIJ KUNNEN ONS MET RECHT EEN **“OUDE ROT”** IN HET VAK NOEMEN.

INSTALLATIE

Wij verzorgen complete installaties of het nu gaat om het aanleggen van gas- en of waterleidingen, riolering, zonneboilers, cv-installaties het monteren van sanitair of het repareren / vernieuwen van dak- en zink werkzaamheden tot aan warmtepompen/hybride opstellingen.

Installatiebedrijf Roelofsen voert al zijn werkzaamheden vakkundig en met de meeste precisie uit. Wij zijn wat dat betreft een allround installatiebedrijf waar u 100% vertrouwen in kunt hebben.

Voor meer informatie ofvragen kijk op onze website:
www.roelofsen-installatie.nl

Dalwagenseweg 2 | 4043 MX Opheusden | 0488-441374 | info@roelofsen-installatie.nl

INSTALLATIEBEDRIJF FA. A.H. ROELOFSEN EN ZN V.O.F.

Wij zijn al werkzaam sinds 1959, dus wij kunnen ons met recht een “oude rot” in het vak noemen.
Al meer dan 50 jaar zijn wij dan ook een veelzijdig installatiebedrijf, waarbij wij bedrijven en particulieren zo goed en snel mogelijk van dienst willen zijn.

Uiteraard met alleen maar kwaliteits producten en vakkundig personeel, want bij Roelofsen werkt men uitsluitend volgens de criteria van de laatst eisende normen. Voor ons is helemaal niets te gek, of het nu gaat over het aanleggen van een compleet nieuwe installatie of het renoveren van uw woning / bedrijfsruimte bij ons is alles mogelijk. Wilt u als particulier of bedrijf nadere informatie over onze diensten neem dan vrijblijvend contact op met ons.

Magazijn
Wij beschikken over een ruim gevuld magazijn, zodat we de klant zo snel en goed mogelijk kunnen helpen. Mocht u nu zelf de handen uit de mouwen willen steken, u kunt bij ons altijd terecht voor de meest uiteenlopende onderdelen.
En mocht wat u zoekt niet voorradig zijn, geen paniek.Wij bestellen het dezelfde dag nog voor u. Zodat u toch zo snel mogelijk de klus kan klaren. Want bij Roelofsen geldt als gouden regel “De klant is koning”.

Gas depot
U kunt bij ons ook terecht voor flessen propaan gas. En dat is voor u als klant zeker een voordeel. Want zeg nou zelf op een mooie zomer avond en u wilt de BBQ ontsteken. Wij kunnen u dan van gas voorzien.

Een mooi en veilig huis

Welkom bij van Esseveld

RAMEN, DEUREN EN KOZIJNEN

Duurzaam, veilig en betrouwbaar

DAKKAPELLEN

Meer ruimte in 1 dag

SERRES EN TUINKAMERS

Meer licht en ruimte

ZONWERING

Ontdek de vele mogelijkheden

DE KOZIJNSPECIALIST VAN MIDDEN-NEDERLAND

Laat u inspireren en ontdek de mogelijkheden voor uw (t)huis. Als u er zeker van wilt zijn dat er een adviseur beschikbaar is, raden wij u aan om een vrijblijvende afspraak in te plannen via de website of telefonisch via 0318 472 114.

Welkom in onze showrooms

Elst (Ut.)

Rijksstraatweg 233
3921 AG Elst
T 0318 4 72 114
elst@esseveld.nl

Zeist

Dijnselburgerlaan 1-12
3705 LP Zeist
T 030 69 56 109
zeist@esseveld.nl

klanten vertellen 8,7

van ESSEVELD GEVELTECHNIEK

ESSEVELD.NL

Ventilatie net zo belangrijk als isolatie

Het klinkt tegenstrijdig. Met isoleren wil je immers je huis energiezuiniger maken, maar wat blijft daarvan over als je ramen, bovenlichten en ventilatieroosters openzet? Toch is goede ventilatie het enige juiste advies voor een optimale luchtkwaliteit. Met positieve gevolgen voor je gezondheid.

De Corona pandemie heeft ervoor gezorgd dat ventilatie op social media trending topic is geworden als het om onze gezondheid in scholen, bioscopen, zalen, theaters en vliegtuigen gaat. En natuurlijk ook in huis. Nu onze woningen veel beter zijn geïsoleerd en ramen en deuren beter afgedicht zijn, is de toevoer van frisse, zuurstofrijke lucht een absolute must. Geen wonder dus dat de aanleg van een adequaat ventilatiesysteem bij nieuwbouwhuizen en grote verbouwingen verplicht is.

Luchtverversing

Door 24/07 te ventileren wordt de lucht in je woning regelmatig ververst en creëer je een plezierig en gezond binnenklimaat. En dat in alle seizoenen, dus ook als het buiten kouder is. Ventilatie zorgt voor bewegende lucht, waardoor de frisse, zuurstofhoudende buitenlucht die je huis binnenkomt zich overal verspreidt en de 'vervuilde' lucht samen met allerlei geurtjes wordt opgeruimd. Ook, en zeker in het najaar en de wintermaanden, zorgt goede ventilatie ervoor dat er geen vochtproblemen ontstaan. Hardnekkig vocht in je huis is immers slecht voor je gezondheid, zorgt voor ophoping van schimmels, vuil en fijnstof, tast schilderwerk en behang aan en is al helemaal niet goed voor je meubels, tapijten en gordijnen.

Natuurlijke ventilatie

Wil jij je woning ventileren, dan kun je dat doen door je ramen, deuren en bovenlichten open te zetten. Een vorm van luchtcirculatie en -verversing die op warme dagen uitstekend kan voldoen, maar in de winter natuurlijk voor teveel kou en tocht in huis kan zorgen. Comfortabel is het zeker niet, om over de protesten van je huisgenoten nog maar te zwijgen.

Mechanische ventilatie

Moderne huizen zijn beter geïsoleerd met goed sluitende deuren, kozijnen met isolatieglas en mechanische ventilatie. Die ventilatie is er in twee vormen. Als systeem dat alleen vervuilde lucht afvoert en als systeem met warmteterugwinning en balansventilatie. Bij dit WTW-systeem wordt de warmte van de afgezogen lucht gebruikt om de van buiten toegevoerde koudere lucht te verwarmen.

Een WTW-systeem zorgt voor energiebesparing, omdat frisse lucht mechanisch wordt aangezogen en je geen ventilatieroosters in de gevels nodig hebt. Maar ook omdat een WTW twee gescheiden ventilatoren heeft; één voor afvoer van vervuilde lucht naar buiten en de ander om frisse buitenlucht de woning in te halen. Door die twee luchtstromen elkaar te laten passeren, zorgt de afgevoerde lucht ervoor dat zijn warmte aan de binnenstromende buitenlucht wordt overgedragen.

Aardgas en (toekomstige) aardgasvervangers stimuleren zuinige cv techniek

De discussies over aardgas, biomassa, wind- en zonne-energie, kernenergie en waterstof duren voort. En krijgen nieuwe impulsen. Parallel daaraan introduceren fabrikanten steeds schonere en zuiniger verwarmingsketels, boilers en verwarmingssystemen. Wat is nu de stand van zaken?

De 'eenvoudige' tijden toen je nog gewoon een cv ketel op aardgas, een expansievat, een pomp, radiatoren en wat leidingen bij je installateur bestelde, raken uit zicht. Aanstichters zijn de discussies over onze toekomstige energiebronnen en de introducties van nieuwe technische oplossingen om je huis zo duurzaam mogelijk te verwarmen. Een steeds belangrijker rol lijkt daarbij weggelegd voor waterstof dat je als aardgas kunt gebruiken. Sterker, je kunt er zelfs het bestaande gasleidingnet mee blijven benutten, wat ten opzichte van veel andere techniek een enorm besparing betekent.

CV ketels

Momenteel zijn er vier verschillende cv ketels op de markt: de HR - Hoog Rendement, de UHR - Ultra Hoog Rendement, de HR-e - Hoog Rendement elektriciteit (met warmtekrachtkoppeling om stroom op te wekken) en de LTV - Lage Temperatuur, voor zeer goed geïsoleerdere woningen. UHR- en HR-e ketels hebben een gesloten systeem en werken op een warmtepomp die zuurstof van buiten betrekt. De HR-e ketel met ingebouwde generator en aardgasmotor wekt zelf elektriciteit op en slaat wat niet nodig is zelf op.

Verwarmingssystemen

Ook bij verwarmingssystemen is veel keuze. Naast traditionele, zijn die er voor zonneverwarming, vloerverwarming, warmtepompen, zonneboilers, 'slimme' verwarming (op afstand regelbaar) en hybride systemen met een warmtepomp, een cv-ketel en zonne-energie. Bij dit laatste systeem zorgt de warmtepomp grotendeels voor de verwarming en schakelt de cv ketel voor het opwarmen van tapwater bij. Deze hybride systemen maken trouwens gebruik van je bestaande systeem; je hoeft dus niet eerst van alles aan te (laten) passen.

Boilers

Voor je warmwatervoorziening kun je kiezen uit een gas- of elektrische boiler, een zonneboiler, een warmtepompboiler, een doorstroomboiler of een smartboiler. Maar wat is nu de energiezuinigste? Een belangrijke vraag, want warm tapwater is goed voor 10 à 15% van je gasrekening, waarvan ± 80% voor de douche. Er is trouwens ook een 'slimme' boiler die op een lagere (55°) basistemperatuur staat afgesteld, via sensoren continu je energie- en waterverbruik meet en op basis daarvan het opwarming- en afkoelingspatroon instelt. Daarmee zou je 10% op je gasverbruik besparen.

Welke systemen, apparaten en energiebronnen er op ons afkomen, zal de toekomst uitwijzen. Zeker is dat veel van die nieuwe techniek nu al leverbaar is, zodat je daarmee nu al je voordeel kunt doen! Je installateur kan je er alles over vertellen.

“AVANTI KEUKENS HEEFT EEN GOEDE SERVICE”

In haar interieur met natuurlijke tinten wil Suzanne Hagendoorn graag een warme kleur keuken die hier op aansluit. In de showroom van Avanti Keukens zien ze een keuken in twee levendige kleuren, die soms als olijfgroen oogt, dan weer als grijs of taupe, afhankelijk van het daglicht.
Een keuken waar ze direct verliefd op worden – gelukkig allebei, lacht ze. Warm en levendig met een fris wit werkblad. Dat wordt hem! Het zal prachtig staan in hun jarendertig woning met karakteristieke sfeer van visgraatvloer, en-suite kamer en paneeldeuren.

INTEGRAAL

Over de opstelling denken ze stevig na, samen met de adviseur. In dit huis geen hoekkeuken maar graag iets met een kookeiland of schiereiland, afhankelijk van de ruimte. Het moet een keuken zijn die onderdeel is van de ruimte. Die niet alleen functioneel is, maar ook als meubel een prominente functie inneemt.

NIEUWE SHOWROOM

Laat u inspireren in onze volledig vernieuwde showroom.

Ruim 1400 m² inspiratie

MEER BALANS

Werkruimte biedt deze keuken volop, meer dan genoeg, ook bergruimte. Ook de look van de keuken is belangrijk.

Service verkoopt zichzelf. Dat is ook zo bij Avanti Keukens waar ze investeren in service. “Dat vind ik echt een plus van deze keukenzaak. Ze hebben alles in eigen beheer en dat merk je als klant. We hebben een servicemelding gedaan over afbladerende lak van grepen en sommige fronten. Hier zijn nieuwe grepen en kastdeuren voor geleverd op kosten van Avanti Keukens,” vertelt Suzanne.

DIT BELOVEN WIJ

- Direct de beste prijs.
- 10 jaar garantie op onze montage.
- Buitengewoon goed geregeld.
- Service op 9+ niveau.

Doen zoals Beloofd

9,7
Ruim 290 beoordelingen
Qasa.nl | januari 2023

AVANTI
KEUKENS

Avanti is onderdeel van DB KEUKEN GROEP

Batterijenweg 13b, Kesteren | avantikeukens.nl

‘SmartHome’

Zet de eerste stappen naar een slimmer huis!

SmartHome, ofwel ‘slim huis’, staat voor een woning waarin intelligente apparatuur met elkaar en met jou communiceert. Daardoor kun je alle technische voorzieningen in en rond je huis instellen, in de gaten houden en op afstand bedienen. Van aanfloepen van lampen en verwarming voordat je thuiskomt, tot je alarm inschakelen, de voorraad in je koelkast aanvullen en wat al niet meer.

Feitelijk is SmartHome gebaseerd op wat in het bedrijfsleven aan techniek is en wordt ontwikkeld om bedrijfsprocessen met elkaar te laten communiceren en zich op elkaar aan te passen. Om dat vervolgens naar allerlei slimme toepassingen voor in en rond de woning te ‘vertalen’. Zoals hulp inroepen als je thuis een ongeluk hebt gehad en je niet kunt bewegen. Om maar één nuttige toepassing van SmartHome voor bijvoorbeeld ouderen te noemen.

Veilige en praktische oplossingen

SmartHome biedt eindeloos veel veilige en praktische oplossingen voor allerlei zaken in en om je huis die je op afstand kunt bedienen. Waar jij je ook bevindt. Van verlichting, verwarming en alarm tot keuken en badkamer. Je kunt er de oven en koffiemachine mee programmeren en via internet tijdig je bestellingen aan de supermarkt mee doorgeven. Kranen voor bad of douche, de sauna, de verwarming en/of de airconditioning op de gewenste temperatuur en tijd mee instellen. Lampen aan en uit doen, camera’s en rolluiken besturen, de meldkamer van je beveiligingsbedrijf alarmeren en ga maar door.

Volledig in control

Belangrijke voorwaarde voor het optimaal benutten van je SmartHome-apparatuur is dat het totale systeem optimaal aansluit op en samenwerkt met de apparatuur in en om je huis, zodat jij volledig in control bent. De Homey van Athom Homey is een voorbeeld van een populair apparaat waarmee je alle SmartHome-apparaten van verschillende fabrikanten met elkaar kunt laten ‘praten’. Dankzij de vele verbindingsmogelijkheden koppel je er veel apparaten van de bekendste merken aan, zoals de Ikea Tradfri, Philips Hue lampen, de radiatorthermostaat van Honeywell en de Google Chromecast. De kenmerkende witte bol van de Athom Horney heeft veel chips aan boord, waardoor hij aan heel veel apparaten ondersteuning biedt. Wil je meer weten, kijk dan eens op smarthomethuis.nl

Welkom in jullie nieuwe huis!

En, hoe ziet jullie nieuwe huis eruit? Vrijstaand, rijtjeshuis, appartement, nieuw- of bestaande bouw, in een wijk, een stad of een dorp? Groot of klein? Koop of huur? En wat gaan jullie eraan doen om van dat huis jullie eigen droomhuis te maken?

Natuurlijk hebben jullie al volop plannen gemaakt, zeker toen eenmaal vaststond dat de koop of huur door zou gaan. Tekeningen en schetsen met afmetingen, plannen voor de kamer, de slaapkamers, de keuken en mogelijk ook de tuin en anders het balkon. Allemaal plannen en voornemens waarmee je straks, als het (bouw)stof eenmaal is neergedwarreld, trots kunt zijn op wat er is gerealiseerd. Door zelf doen en/of door de vakkundige hulp van een aannemer, een stukadoor, een schilder/behanger, een installateur, een tuinman en misschien een handyman die van alle markten thuis is. Hoera, jullie huis is eindelijk klaar. Tijd om ervan te genieten!

Persoonlijke touch

Er komen inderdaad nogal wat vakmensen over de vloer als het om de inrichting, het comfort en de techniek in jullie nieuwe huis gaat; superhandige doe-het-zelvers uitgezonderd natuurlijk. Zij leven zich uit in bouwmarkten, op zoek naar leuke en soms ingenieuze oplossingen om het woongenot te verhogen. Uiteindelijk moeten al die inspanningen leiden tot een persoonlijke touch waarmee het nieuwe huis jullie nieuwe huis wordt. Met jullie persoonlijke stijl die terugkomt in de meubelen, de kleuren, de wanden, de vloeren en de accessoires. Herkenbaar voor familie en vrienden. En voor jullie zelf, heerlijk om in te wonen en van te genieten. Elke dag weer.

Kijken en kiezen

In ons land wemelt het werkelijk van de bouwmarkten, verfwinkels, meubelzaken en stoffeerders, beddenwinkels, winkels en winkeltjes in woonaccessoires, vloerenwinkels, interieurzaken en designstudio’s. Sla de woontijdschriften er maar op na, of scroll anders door de talrijke websites. Keus en vooral inspiratie genoeg. Mix wat is meegekomen uit je vorige huis (en waar je geen afscheid van wilt nemen) met je persoonlijke smaak, en je komt al gauw tot verrassende oplossingen voor de inrichting van jullie nieuwe huis. Tip: doe net als steeds meer mensen en loop ook eens door de plaatselijke kringloopwinkel. Daar kom je soms pareltjes tegen voor een betaalbaar bedrag.

Duurzaam comfort

Lekker wonen is ook comfortabel wonen. Dan hebben we het niet alleen over comfortabele stoelen, maar ook over wonen in een behaaglijk en goed geïsoleerd huis. Aangenaam warm als het buiten koud is en verfrissend koel als de mussen van het dak vallen. En dat alles duurzaam en met een zo laag mogelijk energieverbruik. Dankzij nieuwe technieken is dat bijvoorbeeld haalbaar met een warmtepomp. Die kan verwarmen als het winter is en koelen als het zomer is. Ook zijn er mogelijkheden om een cv-ketel aan een warmtepomp te koppelen en kun je met zonnepanelen, zonnecollectoren en zonneboilers flink op je gasverbruik besparen. Vraag je installateur naar de mogelijkheden en houd de media in de gaten, want er komen steeds nieuwe ‘groene’vindingen op de markt, waarmee je gas bespaart en je wooncomfort behouden blijft.

Je ziet, er zijn oneindig veel mogelijkheden om je nieuwe huis comfortabel(er) te maken en het met meubelen en accessoires naar je eigen smaak en voorkeur in te richten. Denk je daarbij ook vooruit als het gaat om het verminderen van je energieverbruik, gasloze verwarming en optimale isolatie, dan heb je niet alleen een toekomstbestendig huis, maar ook een supercomfortabel huis. Jullie eigen droomhuis waarin het heerlijk wonen is.

Hardeman®
INTERIEURBOUW

Van jóuw interieur is er maar één. Wij maken het voor je.

Interieurs

Keukens

Zakelijk

Daag ons uit met jouw droom

Droom je over een keuken die aan al je wensen voldoet? Over een interieur dat helemaal in jouw stijl is gemaakt? Daar houden we van, bij Hardeman Interieurbouw. Wij maken namelijk zulke keukens en interieurs voor particulieren en bedrijven. We laten ons ook door jouw dromen graag uitdagen. Zullen we een afspraak maken? Bel of mail ons gerust.

Hardeman Interieurbouw
De Vlasman 5
6669 ND Dodewaard

0488 42 76 56
info@hardemaninterieurbouw.nl
www.hardemaninterieurbouw.nl

Vraag de brochure op via onze website.

Genieten van tijdloos design

Wij zijn staalkunstenaars. We ontwerpen en realiseren unieke producten in en rondom uw woning of (bedrijfs)pand. Denk hierbij aan stalen deuren en -kozijnen voor zowel binnen als buiten (geïsoleerd), trappen, meubels, constructies, etc. Maatwerk is voor ons de standaard. Wij nemen desgewenst alle zorg uit handen en staan garant voor een prachtig eindresultaat. Uw opdracht is bij ons in goede handen!

VAN DIJK METAALDESIGN

WWW.VANDIJKMETAALDESIGN.NL • INFO@VANDIJKMETAALDESIGN.NL • 0488 - 72 70 70

Binnendeuren steeds meer interieurbepalend

Waar voorheen praktisch alleen de voordeur het aanzien en de stijl van een woning bepaalde (en dat nog steeds doet), waren binnendeuren meestal standaard. Maar dat beeld is flink veranderd. Tegenwoordig maken binnendeuren nadrukkelijk deel uit van het interieur en zijn ze steeds fraaier en ook hoger geworden. Van 201,5 cm naar 211,5 cm volgens het Bouwbesluit, tot 231,5 cm hoge deurkozijnen met bovenlicht en verdiepingshoge deuren tot 270 cm zonder bovenlicht.

Niet alleen de deurhoogten groeiden, ook het materiaal, de afwerking en het hang- en sluitwerk zijn in kwaliteit verbeterd, luxer en sterker geworden, terwijl de keuze aan deuren werd verbreed. Dat heeft geresulteerd in allerlei nieuwe mogelijkheden voor trendbewuste huiseigenaren om het interieur van hun huis met fraaie deuren een nieuwe look te geven. Niet alleen in de kamers en de keuken, maar zeker ook in de gangen en de hal.

Fabricage

Vroeger bestonden binnendeuren uit twee dunne dekplaten met een eenvoudig binnenwerk en buitendeuren uit twee dikkere dekplaten met massieve vulling. Na de oorlog was er een enorme vraag naar deuren en gingen veel bedrijven die maken, meestal met de hand. Pas later kwam een efficiëntere fabricage op gang en tegenwoordig is de productie praktisch volledig geautomatiseerd, waarbij deuren als 'high end'-producten kant-en-klaar en afgelakt worden geleverd. Deuren zijn er overigens in twee varianten: de oorspronkelijke 'stompe' deuren die helemaal in het kozijn wegvallen en opdekdeuren die deels op het kozijn vallen.

Sfeerbepalend

Hogere binnendeuren bieden meer mogelijkheden voor een fraaie stijl en bijbehorende vormgeving. Dat blijkt wel uit de snelgroeiende populariteit van de industriële look, met als opvallend icoon de hoge zwartstalen binnendeur met glas en bijpassend kozijn, die we in steeds meer nieuwbouw- en bestaande woningen zien. Voeg daar de aangescherpte eisen voor brand- en geluidwerendheid en inbraakbestendigheid aan toe en het is duidelijk dat de eenvoudige binnendeur van vroeger is geëvolueerd naar een veiliger en vooral meer sfeerbepalende factor in je interieur.

Statement

De opmars van deze zwarte stalen binnendeur als statement van de industriële look houdt volop aan. Kijk maar eens naar de woonprogramma's op tv; je ziet ze bijna overal en in allerlei varianten. Vaak in zwart, maar ook in andere kleuren, terwijl je ook nog eens met de vlakverdeling, formaten en kleuren van het glas en de vorm van de handgrepen kunt variëren. Dat zorgt ervoor dat stalen binnendeuren in veel verschillende interieurs passen.

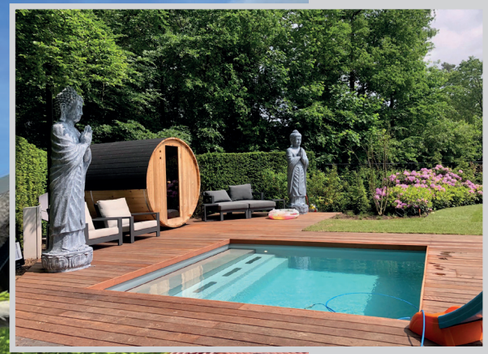
Voordeur

Natuurlijk veranderden de voordeuren mee en zijn ook daar de brandwerende, geluidsisolerende en inbraakwerende eigenschappen aangepast. Het ontwerp is veelal hetzelfde gebleven, mede omdat het uiterlijk van voordeuren grotendeels afhankelijk is van de bouwstijl en het aanzien van een huis. Wel biedt het materiaal meer keuzemogelijkheden, zoals hout, kunststof, aluminium of staal. Bij sommige leveranciers kun je met een configurator op hun website je voordeur zelf samenstellen.

Zo zijn er allerlei mogelijkheden om je voordeur en binnendeuren aan je smaak aan te passen. Van klassiek en nostalgisch, tot trendbewust. Wat trouwens ook geldt voor het glas in je voordeur en de binnendeuren, want ook daarin heb je allerlei keuzemogelijkheden.

Wilt u genieten van water in uw tuin?

Welkom bij Aquavana.



Zwembaden

Heerlijk. Zwemmen in uw eigen tuin. Na een vermoeiende werkdag, op een hete zomerdag, in de stilte van de avond, op elk moment dat u het wilt. Waarom zou u van huis gaan als uw eigen tuin ruim genoeg is? Aquavana realiseert zwembaden. Van klein tot groot, van eenvoudig tot luxe. Zwembaden met strakke vormen of juist een natuurlijke uitstraling. Met een chloorsysteem of een zoutsysteem houden we het water schoon.

Wilt u niet afhankelijk zijn van de zon? Dan kunnen we het water bijverwarmen met zonnecollectoren of een warmtepomp. Verlichting, looptrappen, een roldek, natuurstenen randen: de opties voor uw zwembad zijn veelzijdig. Een zwembad van Aquavana is een enorme verrijking van uw woonplezier. Daar laten we u graag de voorbeelden van zien.

Zwemvijvers

Een unieke ervaring! Met een zwemvijver verandert uw tuin in een paradijsje. Als de temperatuur stijgt, hoeft u de tuin niet uit voor een frisse duik. Heerlijk baantjes trekken tussen het welige groen van waterplanten en borders. Samen met Aquavana maakt u deze droom waar.

Neem vrijblijvend contact met ons op en vraag naar de mogelijkheden. Van de aanleg van een zwemvijver en de verschillende typen hiervan tot zwembaden en tuinontwerp!

Zwembaden, Zwemvijvers & Tuinontwerp

AQUAVANA.NL
Dalwagen 71a. 6669 ML Dodewaard
Neem geheel vrijblijvend contact op via:
0488 442 651 of per mail: info@aquavana.nl

Aquavana
refresh your garden

Tuintips voor groenliefhebbers met hart voor de natuur

We willen meer groen in en om het huis. In de kamers, de tuin en op het balkon. En als het even kan een moestuin erbij om zelf onze groenten te kweken. Leuk en gezond! Het heeft alles te maken met de gedachte dat het anders moet, dat we duurzamer willen leven en dat we beter voor bijen, insecten en vogels moeten zorgen. Bovendien zorgt groen voor rust en sfeer, ook als je alleen een balkon hebt. Vandaar dit artikel voor tuin- en groenliefhebbers. En voor hen die het willen worden.

Eerst even praktisch. Ben je nu op zoek naar een huis met een tuin of heb je dat zojuist gekocht? Vraag de vorige bewoners dan om een lijst met namen van planten, struiken en bomen, en adviezen voor het verzorgen ervan. Ideaal als je zelf geen groene vingers hebt. Is de tuin een wildernis en heb je grote plannen? Vraag dan naar een ervaren hovenier in de buurt die je al het werk of gedeelten daarvan uit handen kan nemen en je adviezen kan geven.

Kale lap grond

Achter vers opgeleverde nieuwbouwhuizen wacht bijna altijd een kale lap grond op een schutting, schuurtje, gazon, beplanting en een terras. En aan de voorkant op een hekje en vaste planten. Tot zover de standaard, maar origineler kan natuurlijk ook. Wil jij je eigen smaak volgen? Meet dan je tuin op en maak een vlakverdeling met alle elementen die jij in je tuin wilt. Wil je een gazon? Een terras? Vaste planten in borders? Struiken? Bomen? Ga dan naar hoveniersbedrijven of kwekers in de buurt en vraag advies. En wil je ook een moestuin, reserveer dan ruimte voor onderhoud en oogsten. Samen met een bijpassende schutting en een schuur creëer je zo je eigen groene oase, waar je heerlijk kunt relaxen, je eigen groenten kunt kweken en je spulletjes kunt opbergen.

Zelf doen of laten doen

Tja, dat is de vraag. De voordelen van het inschakelen van een hoveniersbedrijf liggen voor de hand: vakkundig, goede ideeën, professioneel advies en uitvoering volgens afspraak. Je vindt ze in dit magazine en in of nabij jullie nieuwe woonplek. Handig als je daar (nog) niemand kent. Zelf bedenken en aanleggen kan natuurlijk ook, maar laat je eerst goed voorlichten bij een hovenier, een kwekerij en/of een doe-het-zelfzaak en neem een duidelijke tekening en verlanglijstje mee. Dan kun je altijd nog beslissen of het toch niet beter en handiger is om al dat werk of delen daarvan uit te besteden.

Regenbestendig maken

Het klimaat verandert en regenbuien worden heviger. Kan al dat water niet weg omdat de bodem is dicht getegeld, dan kan dat voor wateroverlast zorgen omdat de riolering het niet aankan. Vandaar de oproep aan tuinbezitters om hun tuin regenbestendig(er) te maken door minder tegels, de aanleg van borders en/of een gazon en een vijver. En een of meer regentonnen onder de dakgoten. Met het opgevangen water kun je als het droog en warm is je planten weer begieten.

Beplanten

Planten, struiken en bomen zijn mooie blikvangers en trekken insecten, vogels en andere dieren aan. Bomen zorgen bovendien voor schaduw; welkom in warme zomers. Ga je bomen en/of struiken uitkiezen, denk dan aan groei en onderhoud. Je kunt ook voor fruitbomen kiezen, daarmee heb je naast wat je in je moestuin oogst er ook een leverancier van vers fruit bij. Is de tuin te klein voor een boom of struik? Denk dan eens aan bloeiende klimplanten tegen de gevel of bij een pergola.

Overal bloemen

Naast al het moois dat bomen en struiken bieden, zijn bloemen en bloeiende vaste planten in je tuin ook een lust voor het oog. Bovendien zijn bijen en vlinders er dol op. Plant ze in je borders en grote potten. Wat bij voldoende ruimte ook kan is het aanleggen van een bloemenweide met een- of meerjarige bloemen. Bloembollen en eenjarige planten, zoals korenbloem, klaproos en kamille, plant je in de kale grond. En meerjarige bloemen in het gras, waar ze een bloemenweide vormen. Je vindt ze bij de kweker of in het tuincentrum. Daar vind je ook bloeiende vaste planten voor in je borders en plantenbakken.

Gras of kunstgras

Wil je een gazon? Denk dan eerst aan het onderhoud, de noodzaak van een grasmaaier en de afvoer van maaisel. Tenzij je een maaier met mulcher hebt die het gras versnippert terwijl je het maait. Het alternatief is kunstgras. In duurdere uitvoering is dat net echt, vergt het nauwelijks onderhoud en je hebt geen maaiafval. Ook kan het tegen alle weertypen, blijft het groen en is het hypoallergeen, dus geen last van hooikoorts.

Bestraten

Regenbestendig maken van je tuin betekent niet dat je helemaal geen bestrating kunt aanleggen. Een sfeervol terras en tuinpaden doen wonderen voor de sfeer in je tuin en accentueren de lijnen van gras, borders en perken. Sierbestrating is er als betontegels, tegels van natuursteen en klinkers, die je kunt combineren met planken, borderranden (bijvoorbeeld van Cortenstaal), split, grind en kiezels. Zo kun je de bestrating aanpassen aan sfeer, ontwerp en beplanting in je strakke, wat meer landelijke of romantische tuin. En wil je zeker zijn dat de regen geen probleem wordt, leg dan een afvoergoot met afwateringssysteem aan.

Tuinhout

Tuinhout is de verzamelnaam van hout dat in de buitenlucht wordt gebruikt, zoals schuren, hekken, pergola's, serres, veranda's en tuinhuisjes. Vaak zijn ze als bouwpakket leverbaar, maar je kunt ze ook kant-en-klaar laten plaatsen of volgens ontwerp laten bouwen. Naast dat ze praktisch zijn, zorgen deze houten producten ook voor gemak, extra (zit)ruimte, veiligheid, comfort en sfeer. Zoals een serre als sfeervolle uitbreiding van je huis. Of een veranda als luxe beschutting tegen de zon. Onder beide kun je heerlijk zitten, van een drankje genieten en, met een barbecue in de buurt, gezellig met elkaar eten. Tot in de late uurtjes, als de zon al lang onder is.

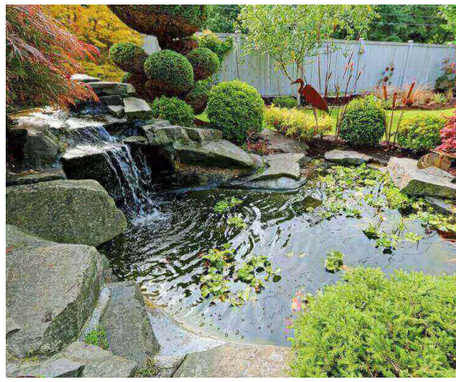
Vijver

De vijver kwam al even langs als 'wapen' tegen wateroverlast. Maar een vijver met zijn spiegelende wateroppervlak is veel meer dan dat. Als sfeervolle blikvanger is een vijver een mooie, rustgevende plek om bij weg te dromen. Een effect dat je kunt vergroten met verlichting, waterplanten en een fontein.

Natuur op je balkon

Ook als je geen tuin hebt, kun je op je balkon of tegen de gevel van je huis, als dat pal aan de straat staat, vaste planten neerzetten. Potten en bakken op een zonnige plek zijn bovendien goed geschikt om sla, snijbietjes, spinazie, courgettes of wat dan ook te planten en straks te oogsten. Zet er wat fleurige bloemen of bloeiende planten bij en maak van je balkon een gezellige groene plek waar insecten graag komen. Zo creëer jij je eigen mini-(moes)tuin, smul je straks van je zelf gekweekte groenten en verlevendig jij je balkon met allerlei kleuren en heel veel sfeer.

Wij wensen je veel tuinplezier en mooie zonnige dagen toe!



BARTEN
exclusieve tuinen

Barten exclusive tuinen

Jouw droomtuin
is dichterbij dan je denkt

Voor meer informatie kijk op: **www.bartentuinen.nl**

We maken exclusieve tuinen dat een groen hart laat bloeien!

Heerlijk genieten van uw designtuin, bedrijfstuin of dakterras? Reken dan op de ervaring en creativiteit van Barten Exclusieve Tuinen! Wij zijn een specialist in tuinontwerp, tuinaanleg en tuinonderhoud.

Neem contact met ons op!

Op zoek naar meer informatie?
Of gewoon contact met één van onze specialisten? Kijk op onze website of neem vrijblijvend contact met ons op.

TUINONTWERP | TUINAANLEG | TUINONDERHOUD | TUINPROJECTEN

Contact: Lakemondsestraat 5, 4043 JC Opheusden | 0488 75 09 77 | info@bartentuinen.nl

Lekkage? Verstopping? Nieuw sanitair?

Vraag het de loodgieter!

Er is een overlap tussen wat een installateur en een loodgieter doet. Een loodgieter kan namelijk ook je cv- en/of warmwaterinstallatie onderhouden of vervangen. Wat een installateur meestal dan weer niet doet is het oplossen van lekkages of een verstopt toilet, het vervangen of repareren van je dakgoten, het aanleggen van leidingen en het installeren of repareren van het sanitair.

Loodgieters houden zich voornamelijk bezig met sanitairtechniek, wat staat voor het repareren en vervangen van, alsmede oplossen van problemen aan, alle installaties en voorzieningen die nodig zijn voor de aan- en afvoer van (afval) water. Zoals koud- en warmwaterleidingen, dakbedekking en dakgoten, riolering en regenwaterafvoer binnen de perceelgrens. Waarbij onder het begrip sanitair alle toestellen, zoals toiletten, wastafels en douches vallen, aldus brancheorganisatie Techniek Nederland.

Wateroverlast

In deze tijd van klimaatverandering, plotselinge wateroverlast door zware regenbuien en het beschermen van je huis en inboedel daartegen, kan de loodgieter je ook van dienst zijn met nuttige adviezen en preventieve maatregelen. Veel daarvan kun je zelf doen, zoals het speuren naar en (laten) verhelpen van lekkende waterleidingen in en rond het huis, het regelmatig schoonmaken van de dakgoten, het loskoppelen van de regenpijp(en), het plaatsen van een of meer regentonnen en het zoveel mogelijk verwijderen van de tegels uit je tuin.

Kelder en kruipruimte

Heb je een kelder, kijk dan regelmatig of die droog blijft. Is dat niet het geval, dan is het een goed advies om een dompelpomp met afvoerslang aan te schaffen om het droog te houden. En vergeet naast het regelmatig controleren en eventueel droogpompen van de kelder ook de kruipruimte(s) niet. Naast deze tijdelijke oplossing is het natuurlijk ook zinvol om te bekijken waar het water vandaan komt en wat je eraan kunt (laten) doen. Stilstaand water in je huis is niet gezond en kan op den duur voor schade aan vloeren, balken en muren zorgen.

Platte daken

Ook bij een plat dak is het erg belangrijk om te controleren of het hemelwater voldoende snel wordt afgevoerd. Platte daken hebben immers een bepaalde draagcapaciteit en water is zwaar. Sinds kort is er een speciale dakafvoer (Vacurain), waarmee door middel van een vacuüm afzuigsysteem het water wordt afgevoerd. Het systeem gaat aan de slag als de waterstand op het dak een bepaalde hoogte heeft bereikt waardoor de afvoerleiding volledig vol loopt. Dit creëert een aanzuigeffect en een sterk verhoogde afvoercapaciteit.

Kortom, heb je problemen zoals lekkages en verstoppingen, heb je nieuw sanitair nodig of wil je adviezen om bovengenoemde problemen te voorkomen, dan kun je het beste bij een loodgieter aankloppen. Je vindt ze in dit magazine of kijk op technieknederland.nl om een vakman bij jou in de buurt te zoeken.

Sfeervol wonen.

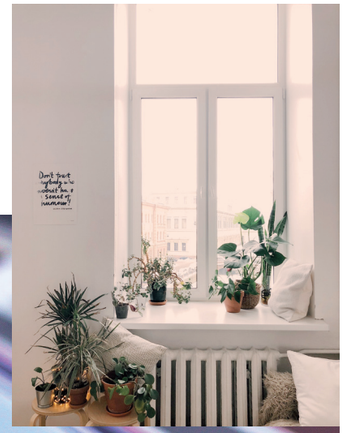
Hoe bereik je dat?

Smaken verschillen. Gelukkig maar, want dat geeft ruimte aan fantasie en creativiteit. In kunst, in muziek, in onze liefhebberijen, in onze huizen en in de talrijke woon-, design- en decoratiewinkels die ons land rijk is. Daar vind je voor elk wat wils en kun je je uitleven in wonen in je eigen stijl.

Als je terug gaat in de tijd en de voorkeuren in styling & design van de afgelopen jaren erop naslaat, kom je tal van woonstijlen tegen waar je nu je schouders misschien wel bij ophaalt. Zo ging het er een jaar of vier geleden om dat je de natuur in huis moest halen, met eerlijke materialen, waaronder veel hout en in de natuur voorkomende kleuren. Een jaar later raakten de ovale en zachte vormen in zwang, in combinatie met poederachtige kleuren, veel wit en grijs, gebruik van kalk- en krijtverf en nog meer natuur in je huis. Daarna waren die natuurlijke kleuren er weliswaar nog steeds, maar dan nu in combinatie met duurzaam wonen en Scandinavisch design. Strakke lijnen, houten meubelen in lichte kleuren en de mooie, zachte en ook felle rode, blauwe en gele kleuren die Zweedse woningen zo kenmerken en die je bijvoorbeeld terug ziet op schilderijen van de Zweedse kunstenaar Carl Larsson. Weer een jaar later werd de kleur bruin favoriet in het interieur, maar ook oudroze. En nu? Nu zijn die ronde en zachte vormen er nog steeds, maar zijn de kleuren warmroze en grijsblauw favoriet en zijn rank vormgegeven meubels het helemaal.

Sfeeraccenten

Wil je al die jaarlijks wisselende trends bijhouden en je woning steeds opnieuw stylen, dan ben je nog wel even bezig. Om over het werk en de kosten nog maar te zwijgen. Tijd voor een slim en goedkoper alternatief in de vorm van het aanbrengen van sfeeraccenten. Met trendy woonaccessoires, lampen en verfkleuren die helemaal bij de nieuwste woontrends passen, en die je op een geraffineerde manier in je interieur aanbrengt, steel jij elk jaar weer de show. Zonder dat je elk jaar weer moet investeren in alweer een complete makeover van je kamers, de hal en de gang. Deze sfeeraccenten breng je niet lukraak, maar juist heel gericht en doordacht in je interieur aan, waardoor je huis weer helemaal bij de tijd is. Slim, handig en betaalbaar. Bovendien hoef je het wat die sfeeraccenten betreft niet bij het interieur alleen te laten, ook in je tuin kun je allerlei sfeerverhogende accenten aanbrengen, zoals met tuinverlichting voor prachtige effecten.



Styling- en designadviezen

Ben jij zelf creatief? Zit jij altijd vol ideeën en verras jij je kennissen en vriendinnen elk jaar opnieuw? Ga dan lekker aan de slag met interieurbladen, loop de interieurwinkels af en leef je uit. Twijfel je? Of heb je nauwelijks tijd? Overweeg dan eens om een interieurdesigner om advies te vragen en eventueel ook in te huren. Is je dat echter te kostbaar, denk dan eens aan het volgen van een cursus of een workshop in interieurstyling en -design. Die worden regelmatig op heel veel plekken in het land gehouden. Je vindt ze op het internet. Wij wensen je veel inspratie en plezier toe en straks, een mooi, trendy en smaakvol interieur.

Sla je slaapkamer niet over!

Ach, als je je ogen dicht hebt zie je er toch niets van. Van deze en andere bekende dooddoeners hebben we nu toch wel genoeg? Het is zo'n gemiste kans als je van je slaapkamer niet iets bijzonders maakt! Daarom stellen wij je hier het allernieuwste in slaapkamertrends voor. Wij zijn namelijk wel fans van mooie en sfeervolle slaapkamers.

Waar een matras een jaar of tien meegaat, is dat bij een bed zelf meestal wel wat langer. Tenzij het slaapkamerameublement je gaat vervelen, natuurlijk. Of als je toe bent aan een totale 'slaapkamer make-over'; jij hebt immers niet alleen maar je ogen dicht in je slaapkamer. Bovendien veranderen je voorkeuren op het gebied van design, materialen en kleuren, waardoor je slaapkamer er opeens toch wat oubolling uitziet. Ook veranderingen in het interieur van de woon- en eetkamer, de keuken en de hal kunnen van invloed zijn op je ideeën voor een slaapkamer waarin je weer kunt wegdromen.

Trends

Wat misschien nog wel de grootste aanjager is om wat aan je slaapkamer te veranderen is dat de slaapkamer van nu veel meer is dan de kamer om alleen maar in te slapen van voorheen. Het is ook een ruimte geworden om je overdag in te ontspannen, een 'power nap' te nemen en een momentje voor jezelf te pakken, mogelijk door wat aan fitness te doen of tv te kijken. Zo'n functieverandering of -uitbreiding vraagt om een andere, meer op comfort en welzijn gerichte inrichting, met naast het bed zelf een zitje, kast of tafel en een up-to-date tv-scherm. Als je daar ruimte voor hebt, tenminste.

Snufjes & gadgets

Natuurlijk staat een goede nachtrust voorop. Besteed daarom veel aandacht aan een goed bed en een goed matras, als basis voor lekker ontspannen en uitrusten en morgen gezond weer op. Er is een enorme keuze aan bedden, matrassen, kussens, luxe boxsprings, et cetera. Al of niet met elektrisch verstelbare bedbodems of boxsprings, waarop je heerlijk relaxt televisie kunt kijken of een boek lezen. Ze zijn er met comfortzones ter hoogte van je schouders, onderrug en heupen. Precies die plekken op je lichaam die een boek in bed lezen al snel vermoeiend maken. Mooie verlichting, een goede geluidsinstallatie met earphones en een high tech wekker maken het plaatje helemaal af.

Vraag het de specialist

Ons land telt veel gespecialiseerde beddenwinkels waar je naast een nieuw bed, een nieuw matras en nieuw beddengoed, ook veel van dit soort accessoires en bijpassende meubels kunt kopen. Al of niet in combinate met een sylingadvies dat helemaal op je smaak en voorkeur is toegesneden. Of je nu op zoek bent naar een romatische of juist een wat strakkere slaapkamer, de mogelijkheden zijn eindeloos. Op het internet vind je tal van adressen waar je heerlijk kunt rondneuzen en proefliggen, begeleid met deskundige informatie en tips voor de slaapkamer van jouw keuze.

Beautiful dreams

Om jouw nieuwe slaapkamer helemaal af te maken, moet je eigenlijk ook op zoek gaan naar de juiste soort en kleur muurverf of bijpassend behang. En mogelijk ook andere vloerbedekking of een houten vloer. En wat vind je van een open haard? Dat is pas echt romantisch! Zo creëer je je eigen slaappaleisje. Wij wensen je beautiful dreams!

Maak een frisse start in je nieuwe huis!

Een schoon en opgeruimd huis voordat de verhuizers met je huisraad op de stoep staan, zorgt letterlijk voor een frisse start. En straks meer woonplezier. Of je nu je intrek neemt in een net opgeleverd nieuwbouwhuis of als je in een bestaande woning gaat wonen; een opgeruimd en schoongemaakt huis voelt, ruikt en ziet eruit als nieuw. Heerlijk toch?

Natuurlijk ga je opruimen en schoonmaken als je de sleutels in handen hebt en de vorige bewoners je nieuwe huis hebben verlaten. Als je nieuwbouwhuis is opgeleverd of als de aannemer je een hand geeft omdat zijn werk erop zit. Naast goed voor de hygiëne is dat ook de eerste en belangrijke stap in het je eigen maken van je nieuwe huis. Vlak voordat je mooie en vertrouwde spulletjes naar binnen worden gedragen en je gaat inrichten en stylen. Dat schoonmaken kun je in de meeste gevallen zelf doen, samen met familie, vrienden en kennissen. Maar wat doe je met de vaste vloerbedekking als die is blijven liggen omdat je 'm nog mooi genoeg vindt?

Een tweede leven

Natuurlijk draai jij je hand nergens voor om, maar durf je het ook aan om je vloerbedekking zelf goed schoon te maken? Velen wagen zich er niet aan, want stel je voor dat er nieuwe vlekken ontstaan. Of erger nog, verkleuringen. Gelukkig hoeft dat niet, want er zijn gespecialiseerde schoonmaakbedrijven die, naast het verwijderen van stof of vuil, er ook nog eens voor zorgen dat stofmijt en pollen uit je vloerbedekking verdwijnen. Wel zo gezond. Bovendien gun je er je tapijt een tweede leven mee. Dat is duurzaam en drukt de kosten.Wil je je vloerbedekking door een specialist laten reinigen, dan onderzoekt die eerst het materiaal, de leeftijd en de vervuiling zelf. Daaruit volgt een advies voor de beste reinigingsmethode en hoor je ook of dat reinigen bij jou thuis of bij de specialist aan de zaak moet gebeuren.

Meubels

Is je bankstel of zijn je fauteuils vuil en smoezelig, dan zijn ook daar specialisten voor. Een aanrader als je eigenlijk nog geen afscheid van je meubels wilt nemen of als je kosten en tijd wilt besparen. Met vakmanschap, moderne machines en schoonmaakmiddelen is er heel veel mogelijk om je meubels weer helemaal mooi en fris te laten maken. Een duurzame en geldbesparende aanrader!

Vloerkleden

Ook voor het reinigen van vloerkleden kun je bij gespecialiseerde bedrijven terecht. Zij halen je vloerkleed vaak al voor de verhuisdatum bij jou thuis op. In deze professionele wasserijen staan allerlei machines om vuil uit vloerkleden te verwijderen, ze te reinigen, te spoelen (zodat er geen schoonmaakmiddelen achterblijven) en te drogen. Je vloerkleed kan in je 'oude' huis worden opgerold en meegenomen. Om het daarna fris en schoon in je nieuwe huis af te leveren, uit te rollen en op zijn nieuwe plekje te leggen. Weer helemaal mooi, fris en goed voor nog heel veel jaren. Met als extra voordeel dat jij zelf (of je verhuizers) niet met je zware tapijt hoeft te sjouwen.

Verhuizen is meer dan dozen sjouwen

Ga je een busje huren en met hulp van vrienden en familie zelf verhuizen? Verhuis je met nogal wat spulletjes naar een andere woning? Ben je ruim behuisd met grote kasten en meubelen en ga je kleiner wonen? Pak je alles zelf in en uit? Of wil (of moet) je dat laten doen?

Vragen genoeg als het om verhuizen gaat. Vragen waar je een antwoord op moet zien te vinden als je binnenkort je huidige woning moet opleveren en je nieuwe huis op je wacht. Heb je besloten dat je het verhuizen willen uitbesteden, dan begint daar het zoeken naar een verhuizer. Waar moet je dan op letten, wat komt er allemaal kijken bij een verhuizing, hoe werkt dat en wat zijn de kosten?

Meer dan dozen sjouwen

Verhuizen is meer dan dozen sjouwen, maar verhuisdozen spelen wel de hoofdrol als het gaat om de veiligheid van alles wat jullie dierbaar is. Daarom moeten ze goed in elkaar worden gezet, zorgvuldig worden ingepakt, van een duidelijk opschrift worden voorzien en straks per ruimte klaar staan om efficient te werken en chaos op het nieuwe adres te voorkomen. Juist omdat er veel fout kan gaan verdient een verhuizing alle aandacht van jou en je huisgenoten. Vandaar dit artikel.

Keuze van de verhuizer

Waar begin je? De website van de brancheorganisatie Erkende Verhuizers (erkendeverhuizers.nl) biedt uitkomst met een ledenregister met de aangesloten verhuisbedrijven, een zoekfunctie en klantenbeoordelingen. Ook is er de website verhuisoffertes.com, waar je na het invullen van enkele gegevens gratis en vrijblijvend offertes van diverse verhuizers ontvangt. Handig en snel, maar welk bedrijf je ook kiest, zorg ervoor dat je met een erkend en bekend verhuisbedijf in zee gaat.

Verhuiskosten

De kosten van je verhuizing hebben alles te maken met de omvang van je inventaris. Of beter, het aantal verhuisdozen, het aantal grote(re) meubelstukken (al of niet met de- en montage), het aantal medewerkers en verhuiswagens, de kilometers en extra wensen, zoals het afhalen/ophangen van lampen, bepalen samen de hoogte van de verhuiskosten. Daarom is een kostenopgave vooraf nauwelijks mogelijk en komt de verhuizer eerst naar je toe voor een inventarisatie. Vraag minstens twee, zo niet drie, verhuisbedrijven om een offerte te maken. N.B.: Desgewenst kan de verhuizer ook het in- en uitpakken verzorgen, tijdelijke opslag van de inboedel regelen, je oude huis leeg maken en kleine klusjes uitvoeren (de zgn. handyman service).

Verhuisdatum

Heb je een verhuizer geselecteerd en zijn offerte geaccepteerd, dan volgt de vraag wanneer je gaat verhuizen. In principe kan dat vanaf de datum dat je de sleutel van de nieuwe woning in handen hebt, maar zo eenvoudig is het meestal niet. Vaak moet er het nodige in het nieuwe huis gebeuren, zoals schilderwerk, verbouwing, plaatsing nieuwe keuken en/of sanitair, noem maar op. Natuurlijk ben je al deze zaken al gaan regelen met aannemers, installateurs, loodgieters en leveranciers, maar in een tijd van grote drukte op de woningmarkt zoals nu kan dat flink tegenzitten. Tegelijkertijd is er de snel naderbij komende sleuteloverdracht van je oude huis. Spannend allemaal. Raadpleeg daarom de handige checklist in dit magazine om niets te vergeten!

Logistieke operatie

Het is duidelijk, verhuizen is een logistieke operatie die veel meer inhoudt dan dozen schuiven alleen. Alles moet kloppen, alles moet op tijd, alles wat breekbaar is moet heelhuids het nieuwe huis breiken en daar een plekje vinden en er mag niets missen. Des te meer reden om met een erkende verhuizer in zee te gaan. Een vertrouwde vakman die begrijpt dat verhuizen voor jouw heel veel geregel, heel veel denkwerk en heel veel gedoe geeft. En daar samen met zijn medewerkers soepel op inspeelt.

Schade en verzekering

Gaat het ondanks alle inzet en goede bedoelingen onverhoopt toch een keer mis en ontstaat er schade, dan is het goed te weten dat bij de Erkende Verhuizers aangesloten verhuisbedrijven een uitgebreide verzekering op basis van nieuwwaarde bieden, dat je aanbetaling tot max. 25%/ € 1.000 is gegarandeerd en dat je verhuizing ook wordt uitgevoerd als je verhuizer onverhoopt failliet gaat.

Checklist verhuizen

Ongeveer twee maanden voor de verhuizing

- ○ Eventueel huur opzeggen;
- ○ Sleuteloverdracht oude huis en nieuwe huis afspreken (regelt de makelaar);
- ○ PostNL en Sandd verhuisservice;
- ○ Beginnen met opruimen;
- ○ Afspraak maken met grofvuil/gemeentereiniging;
- ○ Informeren naar verhuiskosten vergoeding bij uw werkgever;
- ○ Verhuisverlof aanvragen;
- ○ Offerte aanvragen bij een verhuisbedrijf;
- ○ Reageren op de offerte en verhuisdatum vastleggen;
- ○ Neem de maten van uw woning op;
- ○ Afspraken vastleggen met huidige bewoners van het nieuwe huis;
- ○ Afspraken vastleggen met de nieuwe bewoners van je huis;
- ○ Bestel vloerbedekking en gordijnen;
- ○ Afspraak maken met de aannemer;
- ○ Offertes aanvragen voor kluswerkzaamheden.

4-2 weken voor de verhuisdag

- ○ Verhuisdozen laten brengen en starten met inpakken;
- ○ Vrienden en familie om hulp vragen voor en na de verhuizing;
- ○ Het overzetten van je internet en televisie aansluiting;
- ○ Het regelen van tijdelijk onderdak;
- ○ Arts en tandarts inlichten en eventueel een nieuwe zoeken;
- ○ Electriciteits- en gaslevering oude huis opzeggen en aanvragen nieuwe huis.

2 weken voor de verhuizing

- ○ Adreswijzigingen versturen;
- ○ Glazenwasser opzeggen;
- ○ Belangrijke papieren en waardevolle bezittingen apart leggen;
- ○ Spullen inpakken die u niet meer nodig heeft;
- ○ Afspraak maken voor het onderbrengen van kinderen en huisdieren tijdens de verhuizing;
- ○ Garantiebewijzen en handleidingen klaarleggen;
- ○ Bibliotheekboeken retourneren;
- ○ Gereedschap apart houden dat op de verhuisdag nodig is.

Ongeveer een week voor de verhuisdag

- ○ Nieuwe huis schoonmaken;
- ○ Demonteren meubels die niet meer gebruikt worden;
- ○ Meubelviltjes aanschaffen
- ○ Lichtarmaturen afnemen en verhuisfittingen installeren;
- ○ Tuinplanten overdekt zetten of afdekken bij slechte weersvoorspellingen;
- ○ Koelkast schoonmaken
- ○ Kleding en medicatie in een aparte koffer inpakken voor de verhuisdag en de eerste dagen daarna;
- ○ Geld pinnen voor het verhuisbedrijf (bij contante betaling);
- ○ Sleutels bijmaken en de sleutels terugvragen aan buren, familie, etc.;
- ○ VVE (appartement) inlichten;
- ○ Zorgen voor genoeg parkeerruimte op de verhuisdag;
- ○ Genoeg eten/drinken in huis halen voor het verhuizen (nieuwe en oude woning).

Dag voor de verhuizing

- ○ Laatste spullen inpakken;
- ○ Diepvriezer ontdooien en schoonmaken;
- ○ Apparatuur ontkoppelen en inpakken;
- ○ Handbagage apart zetten;
- ○ Spullen goed markeren en apart zetten die in de oude woning achter moeten blijven.

Op de verhuisdag

- ○ Bedden demonteren voordat het verhuisteam komt en monteren in nieuwe woning;
- ○ Gordijnen afnemen/monteren in het nieuwe huis;
- ○ Huis nakijken op achtergebleven dingen;
- ○ Enkele dozen bewaren voor de laatste spullen.

Na de verhuizing

- ○ Eventuele verhuisschade controleren en binnen 14 dagen melden bij het verhuisbedrijf;
- ○ Inschrijven bij de Gemeente;
- ○ Meterstanden opnemen;
- ○ Overdracht klaarmaken van de oude woning;
- ○ Verhuisdozen retourneren/laten ophalen.

De vele voordelen van tijdelijke opslag

Hoe goed jullie de verhuizing ook hebben gepland, er kan altijd een kink in de kabel komen. De verbouwing kan langer duren, de schilder haalt zijn planning niet, noem maar op. Kun je daardoor niet alle inboedel ineens meenemen, dan heb je een probleem. Een andere tegenvaller kan zijn dat je je grote meubels maar niet verkocht krijgt terwijl ze niet in jullie nieuwe huis passen. Wat nu?

Soms zit het mee, soms zit het tegen. Ook bij verhuizen. Want hoe nauwkeurig je alle checklists ook hebt nagelopen en afgevinkt, er kan altijd iets gebeuren waardoor je plotseling (een deel van) je huisraad niet direct in je nieuwe huis kwijt kunt. Zeker in deze tijd, waarin bouwend en verbouwend Nederland het heel erg druk heeft, kan het gebeuren dat de aannemer toch nog veertien dagen extra nodig heeft. Of dat de installateur nog steeds op de vloerverwarming zit te wachten waardoor je de kamers niet kunt inrichten. Lastig, zeker nu de opleverdatum wel erg dichtbij komt. Want wat doe je dan met je meubelen en ander huisraad?

Van volop ruimte naar ruimte tekort

Ander voorbeeld. Wie kleiner gaat wonen en bijvoorbeeld naar een appartement verhuist, loopt al snel tegen het probleem aan dat van sommige meubels en kasten afscheid moet worden genomen. 'Dan zetten we het toch op Marktplaats?' Dat kan natuurlijk, maar veel meer mensen doen dat, met als gevolg dat de belangstelling kan tegenvallen en er alleen maar onzinbiedingen worden gedaan. Tegelijkertijd vind je het zonde om een mooie kast of tafel zomaar aan de Kringloopwinkel mee te geven. De oplossing voor deze gevallen kan tijdelijke opslag zijn. Los van dat de meubelen zelf dan geen kopzorgen meer geven, koop je er ook tijd mee om die koper mogelijk toch nog te vinden.

Tijdelijke opslagmogelijkheden

In veel gevallen biedt jullie professionele verhuizer tijdelijke opslag aan. Dat is gemakkelijk, omdat je dan immers alles in één hand houdt. Er zijn echter meer mogelijkheden en wel in de vorm van gespecialiseerde bedrijven die tijdelijke opslagruimte in verschillende afmetingen en met allerlei services eromheen verhuren. Denk aan beveiliging, verwarming of klimaatbeheersing, je eigen toegangscode, ruime openingstijden waardoor je bijna altijd bij je spullen kunt, tot geconditioneerde opslag voor antiek en schilderijen aan toe. Keus genoeg, terwijl veel van deze bedrijven ook nog eens verschillende vestigingen hebben, waardoor je bijna altijd wel een tijdelijke opslagmogelijkheid bij jou in de buurt vindt.

Zelf doen of laten doen

Natuurlijk kun je met elkaar een bestelbus huren, je spullen inladen en deze naar de tijdeljke opslag brengen om ze daar in je gehuurde ruimte op te slaan. Er zijn echter ook opslagbedrijven die je al het werk uit handen nemen door een container bij je voor de deur te zetten, deze met eigen mensen vol te laden en je spullen in je opslagruimte neer te zetten. Een uitkomst in de drukke verhuisperiode. Op het internet vind je tal van aanbieders met uiteenlopende mogelijkheden, allerlei soorten dienstverlening en bijbehorende tarieven. Daar kom je ook informative tegen van in kunst en antiek gespecialiseerde opslagbedrijven die je ook mooie en veilige oplossingen bieden voor als je langer op reis gaat en geen zorgen wilt hebben over inbraak of andere schade.

Direct contact opnemen
Heeft u vragen?
Neem dan direct contact op

Langere periode
Huren voor een langere periode?
Vraag naar de kortingen!

Bezorgen
Bezorgen is mogelijk,
informeer naar de mogelijkheden!

www.willemsenverhuur.nl

VERHUUR VAN MACHINES EN GEREEDSCHAPPEN

Willemsen verhuurt alle mogelijke machines en gereedschappen voor de bouw, industrie, boomkwekerij en doe-het-zelver! Wij verhuren zowel aan particulieren als aan bedrijven. Daarom hebben wij een gevarieerd en ruim assortiment artikelen. Ook kunnen wij voor een langere tijd machines of gereedschap aan u verhuren.

Tielsestraat 85C, 4043 JR Opheusden | Tel.: 0488 441228 | info@willemsenverhuur.nl | www.willemsenverhuur.nl

JOOP VAN Mourik MAKELAARS

WIJ WETEN VAN WONEN

Wij helpen u graag

DE KOFFIE STAAT VOOR U KLAAR

JOOP VAN MOURIK MAKELAARS

INFO@JOOPVANMOURIK.NL | WWW.JOOPVANMOURIK.NL

KANTOOR LIENDEN
Oudsmidsestraat 12
4033 AX Lienden
Telefoon 0344-60 24 00

Folluw us!

KANTOOR OPHEUSDEN
Swaenenstate 3
4043 KE Opheusden
Telefoon 0488-44 29 06